

Согласовано:  
Первый заместитель министра  
земельных и имущественных  
отношений  
Республики Башкортостан

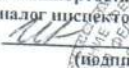
  
А.К.Газизов  
«12» 05 2015г.

Утверждаю:  
Председатель  
Государственного комитета  
Республики Башкортостан  
по строительству и архитектуре

  
Х.М.Махмудов  
«12» 05 2015г.

УСТАВ  
государственного казенного учреждения  
Управление капитального строительства  
Республики Башкортостан

(новая редакция)

Учредительный документ юридического лица ОГРН 11028000475 представленный при внесении в ЕГРЮЛ записи от 15 июня 2015 года за ГРН 5750280480015 Межрайонная ИФНС России № 39 по Республике Башкортостан  
Главный госналог инспектор  
Иванов М.А.   
«17» июня 2015 года.



г. Уфа  
2015 год

## 1. Общие положения

1.1. Государственное казенное учреждение Управление капитального строительства Республики Башкортостан (далее - Учреждение) создано в соответствии с распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 13 января 2011 года № 6-р и является полным правопреемником по всем правам и обязанностям государственного казенного учреждения Республики Башкортостан Управление малоэтажным строительством (внесенного 22 августа 2011 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 39 по Республике Башкортостан в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1110280041585), реорганизованного в форме присоединения к государственному казенному учреждению Управление капитального строительства Республики Башкортостан в соответствии с распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 11 марта 2015 года № 237-р.

1.2. Официальное наименование Учреждения:

полное: государственное казенное учреждение Управление капитального строительства Республики Башкортостан

сокращенное: ГКУ УКС РБ.

1.3. Место нахождения Учреждения:

юридический адрес: 450077, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Крупской, дом 7;

фактический адрес: 450077, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Крупской, дом 7.

1.4. Учреждение является некоммерческой организацией, осуществляющей исполнение государственных функций, выполнение работ и (или) оказание государственных услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан полномочий Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре (далее - Госстрой РБ).

1.5. Учреждение является юридическим лицом, находящимся в ведомственном подчинении Госстроя РБ.

Функции и полномочия учредителя Учреждения от имени Республики Башкортостан осуществляет Госстрой РБ (далее - Учредитель).

Функции и полномочия собственника имущества Учреждения от имени Республики Башкортостан осуществляет Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

Учреждение приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.6. Учреждение имеет самостоятельный баланс, обособленное имущество, печать, штампы и бланки со своим наименованием.

1.7. Учреждение вправе самостоятельно выступать в качестве истца и ответчика в суде.

Заключение и оплата Учреждением государственных контрактов, иных договоров, подлежащих исполнению за счет бюджетных средств, (далее - контракты (договоры)) производятся от имени Республики Башкортостан в пределах доведенных Учреждению лимитов бюджетных обязательств и с учетом принятых и неисполненных обязательств.

Нарушение Учреждением вышеуказанных требований при заключении контрактов (договоров) является основанием для признания их судом недействительными по иску Учредителя.

Учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При недостаточности указанных денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам Учреждения несет собственник его имущества.

1.8. Учреждение не имеет филиалов и представительств.

1.9. Учреждение в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации и Конституцией Республики Башкортостан, законами Российской Федерации и Республики Башкортостан, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации и Главы Республики Башкортостан, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации и Правительства Республики Башкортостан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Уставом.

## 2. Цели и виды деятельности Учреждения

2.1. Учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с предметом и целями деятельности, определенными законодательством и настоящим Уставом.

2.2. Предметом деятельности Учреждения является осуществление функций государственного заказчика и (или) функций застройщика инвестиционных проектов строительства, реконструкции, технического перевооружения объектов капитального строительства, в том числе в рамках инвестиционных (целевых) программ по строительству объектов (далее – инвестиционные проекты).

2.3. Целями деятельности Учреждения является развитие общественной инфраструктуры Республики Башкортостан в социально значимых сферах деятельности, а также обеспечение эффективности расходования средств, выделяемых на эти цели.

2.4. Для достижения поставленных целей Учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности в социально значимых сферах (образование; культура и кинематография; социальная политика; жилищное строительство, инженерная, транспортная инфраструктура; здравоохранение; национальная экономика; национальная безопасность и правоохранительная деятельность; общегосударственные вопросы, физическая культура и спорт):

2.4.1. выполнение функций государственного заказчика инвестиционных проектов;

2.4.2. выполнение функций застройщика инвестиционных проектов.

2.5. Учреждение может осуществлять следующие виды приносящей доход деятельности в форме оказания платных услуг:

2.5.1. по реализации инвестиционного проекта или отдельного его этапа (этапов) с исполнением функций заказчика и застройщика в соответствии с контрактом (договором) с инвестором;

2.5.2. по осуществлению функций застройщика объекта капитального строительства, включая осуществление функций строительного контроля на объекте капитального строительства и осуществление функций технического

заказчика объекта капитального строительства в соответствии с контрактом (договором) с инвестором (заказчиком);

2.5.3. по осуществлению функций технического заказчика объекта капитального строительства в соответствии с контрактом (договором) с инвестором (заказчиком, застройщиком);

2.5.4. по осуществлению функций строительного контроля на объекте капитального строительства в соответствии с контрактом (договором) с инвестором (заказчиком, застройщиком);

2.5.5. по организации строительства индивидуальных жилых домов подрядным способом для физических лиц в соответствии с контрактом (договором) с инвестором (заказчиком, застройщиком);

2.5.6. по консультированию в области капитального строительства и (или) по инженерному сопровождению строительства, реконструкции и технического перевооружения объекта капитального строительства в соответствии с контрактом (договором) с инвестором (заказчиком, застройщиком).

2.6. Отдельные виды деятельности могут осуществляться Учреждением только на основании специальных разрешений (лицензий).

Перечень этих видов деятельности определяется федеральным законом.

### 3. Имущество и финансовое обеспечение Учреждения

3.1. Имущество Учреждения является государственной собственностью Республики Башкортостан и закрепляется за ним на праве оперативного управления.

Земельный участок, необходимый для обеспечения деятельности Учреждения, предоставляется ему на праве постоянного (бессрочного) пользования.

3.2. Учреждение вправе владеть и пользоваться переданным на праве оперативного управления государственным имуществом в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом.

Учреждение не вправе совершать сделки, возможными последствиями которых являются отчуждение или обременение имущества, закрепленного за Учреждением, или имущества, приобретенного за счет средств, выделенных Учреждению из федерального бюджета, бюджета Республики Башкортостан, бюджета государственного внебюджетного фонда, если иное не установлено законодательством.

Учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия собственника имущества.

Учреждение не имеет права предоставлять и получать кредиты (займы), приобретать ценные бумаги.

Субсидии и бюджетные кредиты Учреждению не предоставляются.

3.3. Источниками формирования имущества и финансовых ресурсов Учреждения являются:

имущество, переданное собственником или уполномоченным органом в установленном порядке;

имущество, приобретенное за счет финансовых средств Учреждения; средства бюджета Республики Башкортостан;

добровольные имущественные взносы и пожертвования;  
другие, не запрещенные законом, поступления.

3.4. Доходы, полученные Учреждением от разрешенной настоящим Уставом приносящей доход деятельности, поступают в бюджет Республики Башкортостан.

3.5. При осуществлении права оперативного управления имуществом Учреждение обязано:

зарегистрировать в установленном порядке право оперативного управления закрепленным за ним недвижимым имуществом;

эффективно использовать имущество;

обеспечивать сохранность и использование имущества строго по целевому назначению;

не допускать ухудшения технического состояния имущества (это требование не распространяется на ухудшения, связанные с нормативным износом данного имущества в процессе эксплуатации);

осуществлять капитальный и текущий ремонт имущества, при этом не подлежат возмещению любые произведенные расходы по улучшению имущества.

3.6. Имущество Учреждения, закрепленное на праве оперативного управления, может быть изъято у него полностью или частично собственником имущества или уполномоченным им органом в случаях, предусмотренных законодательством.

3.7. Контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, осуществляют Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан и Учредитель в установленном законодательством порядке.

3.8. Учреждение имеет лицевые счета, открытые в Министерстве финансов Республики Башкортостан.

3.9. Финансовое обеспечение деятельности Учреждения осуществляется за счет средств бюджета Республики Башкортостан на основании бюджетной сметы.

#### 4. Организация деятельности Учреждения

4.1. Учреждение самостоятельно осуществляет определенную настоящим Уставом деятельность в соответствии с законодательством.

4.2. Для осуществления установленной настоящим Уставом деятельности Учреждение имеет право:

заключать контракты (договоры) с юридическими и физическими лицами на выполнение работ, оказание услуг, поставку товаров в соответствии с видами деятельности Учреждения, указанными в разделе 2 настоящего Устава;

привлекать для осуществления своей деятельности на экономически выгодной договорной основе другие организации и физические лица;

приобретать или арендовать основные и оборотные средства за счет имеющихся у него финансовых ресурсов;

осуществлять внешнеэкономическую и иную деятельность в установленном законодательством порядке;

планировать свою деятельность и определять перспективы развития Учреждения по согласованию с Учредителем;

создавать с согласия Учредителя филиалы и представительства с правом открытия лицевых счетов.

Филиалы и представительства Учреждения не являются юридическими лицами. Они наделяются имуществом создавшего их Учреждения и действуют на основании утвержденного Учреждением положения. Имущество филиала и представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе создавшего их Учреждения.

Руководители филиала и представительства назначаются руководителем Учреждения и действуют на основании доверенности, выданной Учреждением. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Учреждение.

4.3. Учреждение обязано:

1) представлять Учредителю необходимую сметно-финансовую документацию в полном объеме по утвержденным формам и по всем видам деятельности;

2) нести ответственность согласно законодательству за нарушение договорных, расчетных обязательств;

3) возмещать ущерб, причиненный нерациональным использованием земли и других природных ресурсов, загрязнением окружающей среды, нарушением правил безопасности производства, санитарно-гигиенических норм и требований по защите здоровья работников, населения;

4) создавать для своих работников безопасные условия труда и нести ответственность в установленном законодательством порядке за вред, причиненный работнику увечьем, профзаболеванием, либо иное повреждение здоровья, связанное с исполнением работником трудовых обязанностей;

5) осуществлять мероприятия по мобилизационной подготовке в установленном законодательством порядке;

6) нести ответственность за сохранность и использование в установленном законодательством порядке документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.);

7) обеспечивать передачу на государственное хранение в архивные фонды документов, имеющих научно-историческое значение, в соответствии с перечнем документов, согласованным в установленном законодательством порядке;

8) осуществлять оперативный бухгалтерский учет результатов своей деятельности, вести статистическую и бухгалтерскую отчетность, отчитываться о результатах деятельности в порядке и сроки, установленные законодательством;

9) производить расходование бюджетных средств в соответствии с бюджетной сметой, утвержденной главным распорядителем бюджетных средств, и доведенными лимитами бюджетных обязательств;

10) в части выполнения функций государственного заказчика инвестиционных проектов:

- а) принимать участие в разработке прогноза социально-экономического развития Республики Башкортостан на очередной финансовый год и плановый период;
- б) формировать предложения о необходимых объемах бюджетных инвестиций и распределении предельного объема расходов по объектам капитального строительства для включения в проект республиканской адресной инвестиционной программы на очередной финансовый год и плановый период (далее - РАИП);
- в) представлять в установленном порядке в Госстрой РБ по каждому объекту капитального строительства документы, необходимые для включения в РАИП;
- г) готовить документы, необходимые для выделения бюджетных ассигнований из федерального бюджета для реализации инвестиционных проектов;
- д) обеспечивать взаимодействие с другими государственными (муниципальными) заказчиками Республики Башкортостан при перемене государственного (муниципального) заказчика объекта капитального строительства;
- е) рассматривать обращения администраций муниципальных районов и городских округов Республики Башкортостан, общественных организаций, граждан по включению объектов капитального строительства в РАИП, и подготавливать соответствующие предложения в Госстрой РБ;
- ж) разрабатывать предложения по регулированию отдельных вопросов деятельности государственных заказчиков в строительстве и вносить их на рассмотрение в Госстрой РБ;
- з) выполнять отдельные поручения Правительства Республики Башкортостан по вопросам, входящим в компетенцию Учреждения;
- и) утверждать проектную документацию на основании положительного заключения государственной экспертизы;
- к) вносить при необходимости изменения в проектную документацию и утверждать их в установленном порядке;
- л) обеспечивать закупки товаров, работ и услуг для государственных нужд Республики Башкортостан в соответствии с законодательством и заключать контракты (договоры);
- м) выполнять функции получателя средств бюджета Республики Башкортостан;
- н) обеспечивать исполнение контрактов (договоров) на выполнение работ, оказание услуг, поставку товаров для государственных нужд Республики Башкортостан;
- о) осуществлять в установленном порядке финансирование объектов капитального строительства в пределах доведенных предельных объемов финансирования с учетом объемов выполненных работ, оказанных услуг, поставленных товаров на основании заключенных контрактов (договоров);
- п) обеспечивать законное, целевое, обоснованное и экономически эффективное использование выделенных бюджетных средств;
- р) осуществлять претензионно-исковую работу с применением санкций за невыполнение или ненадлежащее выполнение договорных обязательств;

с) обеспечивать государственную регистрацию права государственной собственности Республики Башкортостан на объекты недвижимости и передачу объектов пользователям;

11) в части выполнения функций застройщика инвестиционных проектов:

а) разрабатывать техническое задание на выполнение инженерных изысканий и на подготовку проектной документации;

б) обеспечивать проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации;

в) получать и выдавать исходные данные для разработки проектной документации;

г) обеспечивать подготовку проектной документации;

д) обеспечивать получение заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства независимо от обязательности проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

е) обеспечивать проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации в установленном порядке;

ж) получать в соответствии с градостроительным законодательством разрешение на строительство;

з) получать в установленном порядке земельные участки;

и) организовать подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

к) составлять и утверждать титульные (внутрипостроечные) списки объектов капитального строительства;

л) обеспечивать организацию работ на объектах капитального строительства и осуществлять управление этими работами;

м) осуществлять в установленном порядке строительный контроль на объектах капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации и подготовленной на ее основе рабочей документации требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка;

н) осуществлять функции технического заказчика объектов капитального строительства путем систематической проверки соответствия документов, сроков, объемов, стоимости, методов, технологии и качества выполняемых работ, связанных с осуществлением капитальных вложений (реализацией инвестиционного проекта), утвержденным проектам и сметам, строительным нормативам и правилам, стандартам и другим нормативным правовым актам;

о) обеспечивать приемку законченных строительством объектов капитального строительства в установленном порядке;

п) получать разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

За искажение государственной отчетности должностные лица Учреждения несут установленную законодательством дисциплинарную, административную и уголовную ответственность.



4.4. Контроль за деятельностью Учреждения осуществляется Учредителем и органами исполнительной государственной власти в пределах их компетенции в установленном законодательством порядке.

## 5. Управление Учреждением

5.1. Управление Учреждением осуществляется в соответствии с законодательством и настоящим Уставом.

5.2. Единоличным исполнительным органом Учреждения является его руководитель (начальник), назначаемый и освобождаемый от должности Учредителем.

5.3. Руководитель Учреждения действует на основании и в соответствии с трудовым договором, заключаемым с ним Учредителем на срок три года, законодательством и настоящим Уставом, осуществляет текущее руководство деятельностью Учреждения и подотчетен Учредителю, а также Министерству земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан - по имущественным вопросам.

5.4. Руководитель Учреждения по вопросам, отнесенным законодательством к его компетенции, действует на принципах единоначалия.

5.5. Руководитель Учреждения выполняет следующие функции и обязанности по организации и обеспечению деятельности Учреждения:

назначает заместителей по согласованию с Учредителем;

действует без доверенности от имени Учреждения, представляет его интересы в государственных органах и организациях;

в пределах, установленных настоящим Уставом, распоряжается имуществом Учреждения, заключает контракты (договоры), выдает доверенности;

открывает лицевые счета Учреждения;

по согласованию с Учредителем утверждает структуру Учреждения, штатное расписание и сметы его структурных подразделений, филиалов и представительств;

в пределах своей компетенции издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Учреждения;

назначает на должность и освобождает от должности работников, заключает с ними трудовые договоры.

5.6. Руководитель Учреждения несет ответственность:

за нецелевое использование средств бюджета Республики Башкортостан и средств, полученных от приносящей доход деятельности;

за принятие обязательств сверх доведенных лимитов бюджетных обязательств;

за предоставление и получение кредитов (займов);

за приобретение акций, облигаций и иных ценных бумаг и получение доходов (дивидендов, процентов) по ним;

за другие нарушения бюджетного законодательства Российской Федерации.

Руководитель Учреждения может быть привлечен к административной, уголовной, дисциплинарной и материальной ответственности по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством.

5.7. Отношения работников и Учреждения, возникающие на основании трудового договора, регулируются трудовым законодательством.

## 6. Реорганизация и ликвидация Учреждения

6.1. Реорганизация Учреждения (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) может быть осуществлена по решению Правительства Республики Башкортостан или по решению суда в установленном законодательством порядке.

6.2. Учреждение может быть ликвидировано по решению Правительства Республики Башкортостан или суда.

Имущество Учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не может быть обращено взыскание по обязательствам ликвидируемого учреждения, передается ликвидационной комиссией Министерству земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

При ликвидации Учреждения документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета и т.п.) передаются на хранение в архивные фонды по месту нахождения Учреждения. Передача и упорядочение документов осуществляются силами Учреждения и за счет его средств в соответствии с требованиями архивных органов.

Ликвидация Учреждения считается завершенной, а Учреждение прекратившим свое существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

## 7. Порядок внесения изменений в настоящий Устав

Государственная регистрация изменений, вносимых в настоящий Устав, осуществляется в установленном законодательством порядке.