



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель начальника
ГАУ Управление государственной
экспертизы Республики Башкортостан



В.Д. Кулак

марта 2012 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 02-1-3-0072-12

ОБЪЕКТ – «Школа на 60 уч. мест в д. Яхья, Салаватский район».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Сведения об основании для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости:

1.1.1. Заявление ООО "Зодчий" о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства по проектной документации «Школа на 60 уч. мест в д. Яхья, Салаватский район» от 16.02.2012 г. № 104.

1.1.2. Договор между ГАУ Управление госэкспертизы РБ и ООО "Зодчий" на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости от 21.02.2012 г. № Д-803/11-1.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

1.2.1. Республика Башкортостан, Салаватский район, д. Яхья.

1.2.2. Технические показатели:

– общая площадь	– 1473,0 м ²
– площадь застройки	– 1154,0 м ²
– строительный объем	– 5469,1 м ³
– этажность	– 2 этажа
– количество учащихся	– 60 чел.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации:

1.3.1. ООО «Зодчий» (свидетельство НП СРО «Строй Объединение» о допуске к видам работ от 20.10.2010 г. № 1886), адрес: 426053, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Воровского, 126. ИНН 1835075576.

1.4. Сведения о заявителе, заказчике (застройщике):

1.4.1. ООО «Зодчий», адрес: 426053, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Воровского, 126. ИНН 1835075576.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика:

1.5.1. Заявитель является Заказчиком.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации:

№№ раздела	Обозначение	Наименование
Том 1	631/11-ПЗ	Пояснительная записка
Том 2	631/11-ГП	Схема планировочной организации земельного участка
Том 3	631/11-АР	Архитектурные решения
Том 4	631/11-АС	Архитектурно-строительные решения
Том 6	631/11-КЖ1	Конструкции железобетонные
Том 6	631-11-КЖ2	Конструкции железобетонные
Том 7	631/11-МОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Том 8	631/11-ТХ	Технологические решения
Том 9	631/11-ОВ1	Отопление
Том 9	631/11-ОВ2	Вентиляция
Том 10	631/11-АОВ	Автоматизация отопления и вентиляции
Том 13	631/11-К	Канализация
Том 13	631/11-В	Водоснабжение
Том 14	631/11-К	Система водоотведения
Том 15	631/11-В	Система водоснабжения
Том 16	631/11-ЭО	Электрическое освещение
Том 17	631/11-ЭМ	Силовое электрооборудование
Том 18	631/11-ЭН	Наружное электроосвещение
Том 19	631/11-ЭС	Электроснабжение
Том 20	631/11-СС	Сети связи
Том 20.1	631/11-НСС	Наружные сети связи
Том 21	631/11-ПС	Пожарная сигнализация
Том 22	631/11-ТС	Тепловые сети
Том 26	631/11-ПОС	Проект организации строительства
Том 28	631/11-СД	Сметная документация
Том II	185/3338-2	Отчет об инженерно-геологических изысканиях

1.7. Сведения об источнике финансирования:

1.7.1. Источник финансирования – за счет средств бюджета Республики Башкортостан.

2. ОПИСАНИЕ СМЕТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

	по первоначальной сметной документации	по доработанной сметной документации
Общая стоимость строительства в ценах 2001 г. (без НДС)	– 19281,46 тыс. руб.	– 12568,21 тыс. руб.
в том числе:		
СМР	– 17679,32 тыс. руб.	– 8841,18 тыс. руб.
оборудование	– 383,44 тыс. руб.	– 2645,32 тыс. руб.
прочие затраты	– 1218,70 тыс. руб.	– 1081,71 тыс. руб.
в том числе:		
ПИР с НЗ	– 683,78 тыс. руб.	– 683,78 тыс. руб.

Общая стоимость строительства в текущих ценах (с НДС)	– 99217,14 тыс. руб.	– 59853,71 тыс. руб.
в том числе:		
СМР	– 92208,26 тыс. руб.	– 46112,06 тыс. руб.
оборудование	– 1303,08 тыс. руб.	– 8989,85 тыс. руб.
прочие затраты	– 5705,80 тыс. руб.	– 4751,80 тыс. руб.
в том числе:		
ПИР с НДС (НДС не облагается)	– 2190,41 тыс. руб.	– 2190,41 тыс. руб.
НДС	– 15194,96 тыс. руб.	– 8802,64 тыс. руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

2.2.1. Сводный сметный расчет.

2.2.2. Локальные сметные расчеты.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базового уровня цен в текущий уровень цен:

Представленная сметная документация составлена в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость строительства определена по сборникам ТЕР-2001, ТЕРм-2001 и сборникам ТСЦ на материалы, изделия, конструкции в редакции 2009 г., введенным в действие приказом Министерства строительства, архитектуры и транспорта Республики Башкортостан от 06.09.2010 г. № 224, объектам аналогам.

Стоимость материалов, отсутствующих в территориальных сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции, принята по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 г. методом «обратного счета».

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с МДС 81-33.2004 (приложение 1) и МДС 81-25.2001 с учетом положений письма Госстроя России от 18.11.2004 г. № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

От стоимости СМР приняты:

- затраты на временные здания и сооружения согласно ГСН 81.05.01-2001 – 3,1%;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время, согласно ГСН 81.05.02-2001 – 2,2%;
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты – 2%.

Сметная стоимость строительства из базисного уровня цен 2001 г. пересчитана в текущие цены по индексам изменения сметной стоимости (без НДС) на СМР – 4,42 согласно приказу Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре от 30.05.2011 г. № 159, прочие затраты – 5,77, оборудование – 2,88, согласно приложениям № 5, 6 к письму Минрегионразвития РФ от 07.11.2011 г. № 33094-ИП/08, проектные работы, авторский надзор – 3,19, изыскательские работы – 3,3, экспертиза – 3,10, согласно договору.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 18% включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета согласно п. 4.100 МДС 81-35.2004.

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки достоверности определения сметной стоимости:

При проверке достоверности определения сметной стоимости объекта, выявленные недочеты, изложенные в письмах ГАУ Управление госэкспертизы РБ от 19.12.2011 г. № 02/471-10 по п.п. 2.4.1.1÷2.4.20.2, от 02.03.2012 г. № 02/471-25 по п.п. 1.1÷7.2 устранены. Внесены изменения в сметную документацию.

Снижение общей стоимости в ценах 2001 г. составило 8975,13 тыс. руб. (в том числе СМР – 8838,14 тыс. руб.) за счет замены расценок, уточнения расчетной стоимости здания школы и

исключения стоимости оборудования из объема СМР.

Увеличение общей стоимости в ценах 2001 г. составило 2261,88 тыс. руб. за счет стоимости оборудования, исключенного из объема СМР и включения блочной котельной.

2.4.22. Инженерно-геодезические изыскания

п. 2.4.22.1. Представлен отчет об инженерно-геодезических изысканиях.

На листе плана участка (геодезической съемке) наименование объекта приведено в соответствии с техническим заданием. Изменения внесены на листе 1 заказ № 1851/3338-2, № 01251.

2.4.23. Инженерно-геологические изыскания

п. 2.4.23.1. Наименование инженерно-геологических изысканий (Школа на 60 учебных мест в д. Яхъя) приведено в соответствии с техническим заданием и проектным решением.

п. 2.4.23.2. В приложении к техническому заданию на выполнение изыскательских работ описание проектируемого здания приведено в соответствии с конструктивными решениями (здание кирпичное, фундамент – ленточный монолитный). Изменения внесены в инженерно-геологическом отчете заказ № 3338-2 прил. 1, лист 4.

п. 2.4.23.3. Отчет об инженерно-геологических изысканиях дополнен картой фактического материала с обозначением скважин и контуром проектируемых зданий школы и котельной.

На листе инженерно-геологических разрезов по линиям I-I II-II наименование объекта приведено в соответствии с наименованием отчета. Изменения внесены на листе 2 заказ № 1851/3338-2.

Абсолютные отметки устья выработок на инженерно-геологических разрезах и в литологическом описании скважин приведены в соответствии с абсолютными отметками дневной поверхности согласно инженерно-геодезической съемке. Изменения внесены на листах 1, 2 заказ № 1851/3338-2, листах 16, 17 отчета инженерно-геологических изысканий.

2.4.24. По конструктивным и объемно-планировочным решениям

п.п. 2.4.24.1, 2.4.24.2, 2.4.24.5. Предусмотрено заглубление фундамента в несущий слой – известняк. Отметка подошвы фундамента принята -2,45 м (абс. отм. 99,00 м). Изменения внесены на листах 4, 5 631/11-КЖ1.

За относительную отм. 0,000 принята абсолютная отметка 101,45 м (вместо ранее принятой 102,45 м). Фундамент заглублен в несущий слой грунта (известняк). Ширина подошвы фундаментов принята 0,8 м. Изменения внесены на листах 4, 5 631/11-КЖ1.

Исключено утепление отмостки здания по периметру. Изменения внесены в л. 8 631/11-КЖ1.

п. 2.4.24.3. В качестве водозащитного мероприятия повышенной надежности увеличена ширина водонепроницаемой отмостки вокруг здания с 1,5 до 2,0 м. Изменения внесены на листе 8 комплекта 631/11-КЖ1.

п. 2.4.24.4. Сокращено конструктивное армирование монолитных стен: арматура Ø12 АIII с шагом 200×200 заменена на Ø10АIII с шагом 300×300 мм. Изменения внесены на листах 7, 8, 9 комплекта 631/11-КЖ1.

п. 2.4.24.6. Исключено утепление полов первого этажа. Изменения внесены на листе 16 комплекта 631/11-АС.

п. 2.4.24.7. На архитектурных планах приведено в соответствии с конструктивным решением расположение простенка в осях 7-8. Изменения внесены на листах 7, 8 комплекта 631/11-АР.ГМ.

п. 2.4.24.8. Внесены изменения по конструктивному армированию стен. Предусмотрено армирование простенков шириной 250 и 380 мм сеткой Ø4ВрI с шагом 50×50 мм через пять рядов. Изменения внесены на листе 4 комплекта 631/11-АС.

п. 2.4.24.9. Предусмотрено крепление прогонов между собой согласно серии 2.240-1 вып. 6 (узел ТД10). Изменения внесены на листе 19 комплекта 631/11-АС.

п. 2.4.24.10. Представлен расчет стропил покрытия в осях 1-3/Д-Ж с учетом повышенного снегоотложения. По результатам расчета увеличено принятое сечение стропил с 2(50×200) на 2(50×250) мм. Изменения внесены на листе 21 комплекта 631/11-КД.

п. 2.4.24.11. Представлено обоснование – письмо Государственного казенного учреждения управления капитального строительства о выполнении выгреба из стального резервуара.

п. 2.4.24.12. Представлено обоснование – по контуру опирания фундаментной плиты запроектированы буровые сваи Ø400 мм и длиной 1,5 м. Предусмотрено жесткое соединение свай с монолитной плитой, таким образом, обеспечено заглубление фундамента на глубину промерзания.

2.4.25. По технологическим решениям

п. 2.4.25.1. Внесены изменения в проектную документацию (чертеж 631–11–ТХ–3 изм. 1; лист 631–11–ТХ.С–5 изм. 1). Дополнительно предусмотрено оборудование лаборантской кабинета химии вытяжным шкафом (п. 5.8 СанПиН 2.4.2.2821-10).

п. 2.4.25.2. Размещение оборудования в мастерской (пом. 36) на первом этаже школы (чертеж 631–11–ТХ–2 изм.1) приведено в соответствие с требованиями п. 5.10 СанПиН 2.4.2.2821-10. Токарный станок поз. 86 и фрезерный станок поз. 91 исключены из состава оборудования мастерской (лист 631–11–ТХ.С–8 изм. 1).

п. 2.4.25.3. В представленном письме муниципального учреждения Салаватский районный отдел образования от 29.06.2011 г. № 447 указано, что в проектируемой школе на 60 учебных мест в д. Яхья предусматривается обучение только местных детей.

п. 2.4.25.4. Откорректирована категория по пожарной опасности согласно СП 12.13130.2009 помещения мастерской (пом. 36). С учетом размещения пожарной нагрузки категория помещения определена как В3 (чертеж 631–11–ТХ–2 изм. 1).

п. 2.4.25.5. Размещение учебных мест в кабинете информатики на втором этаже приведено в соответствие с требованиями п. 9.1 СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03 (чертеж 631–11–ТХ–3 изм. 1).

п. 2.4.25.6. Откорректированы планировочные решения помещений в осях 5-8/Е-Ж на втором этаже здания согласно требованиям п. 3.13 СНиП 31-06-2009 (чертежи 631–11–ТХ–2, 3 изм. 1). Учебный кабинет (пом. 6) перенесен к оси 5 здания. Над помещением мастерской предусмотрено размещение фонда библиотеки.

п. 2.4.25.7. Рекомендуются дополнительно учесть в спецификации оборудования 631–11–ТХ.С стулья для возможности проведения концертов, собраний на площадях спортивного зала.

В представленном письме муниципального учреждения Салаватский районный отдел образования от 29.06.2011 № 447 согласовано исключение необходимости проектирования актового зала в составе помещений школы.

п.п. 2.4.25.8, 2.4.25.10. Внесены изменения в проектную документацию. Согласно требованиям п. 2.8 СанПиН 2.4.5.2409-08 количество посадочных мест в обеденном зале пищеблока увеличено до 20 человек из расчета посадки всех обучающихся школы в три перемены (чертеж 631–11–ТХ–2 изм. 1).

На листе общих данных (чертеж 631–11–ТХ–1 изм. 1) дополнительно указано, что пищеблок работает на полуфабрикатах, что соответствует принятому составу помещений и набору оборудования.

п. 2.4.25.9. Дополнительно оборудована комната личной гигиены для обучающихся II и III ступени обучения на втором этаже здания (чертежи 631–11–АР.ГМ–8 изм. 1, 631–11–ТХ–3 изм. 2) согласно требованиям п. 4.25 СанПиН 2.4.2.2821-10.

п. 2.4.25.11. В раздел «Технологические решения» (лист 631/11–ТХ.ТМ–4) проектной документации дополнительно включено описание мероприятий в части противодействия террористическим актам согласно требованиям постановления Правительства РФ от 15.02.2011 г. № 73. Для комплексной безопасности и антитеррористической защищенности в соответствии с требованиями п. 5.39. СНиП 31-06-2009 на первом этаже школы предусмотрено помещение для охраны с установкой систем видеонаблюдения, пожарной и охранной сигнализации.

2.4.26. По разделу «Водоснабжение и канализация»

п. 2.4.26.1. Представлено письмо Администрации МР Салаватский район РБ от 12.01.2012 г. № 1824 о том, что производительность существующей системы водоснабжения в д. Яхья составляет 4,0 л/с.

п. 2.4.26.2. По повысительной насосной установке на водопроводе холодной воды:

– представлен расчёт потребного напора повысительной насосной установки. Принятая в расчёте 10 м высота опоры существующей водонапорной башни подтверждена главным архитектором администрации МР Салаватского района РБ;

– между всасывающим и напорным трубопроводами насосной установки предусмотрена обводная линия с обратным клапаном и задвижкой, что позволит обеспечить водой санитарные приборы хотя бы на первом этаже при аварийном отключении электроэнергии.

п. 2.4.26.3. Ранее предусмотренный диаметр трубы 200 мм наружной канализации принят 150 мм (СНиП 2.04.03-85, п. 2.33).

2.4.27. По разделу «Теплоснабжение»

п. 2.4.27.1. Представлен опросный лист для заказа блочной котельной и установочные чертежи котельной ТКУ-160, к установке приняты две дымовые трубы $D_y 250$ мм, $H=16,0$ м.

п. 2.4.27.2. Отвод сливов из котельной (с котлов и предохранительных клапанов) предусмотрен в дренажный колодец согласно чертежу 631/11-К-7.

п. 2.4.27.3. В опросном листе при заказе блочной котельной задана температура горячей воды на выходе из котельной 60°C .

п. 2.4.27.4. Для системы ГВС применены водогазопроводные оцинкованные трубы по ГОСТ 3262-75.

п. 2.4.27.5. Диаметры трубопроводов горячего водоснабжения приняты по расчётному расходу горячей воды ($\varnothing 25 \times 3,2$). Обозначение труб на чертежах выполнено согласно ГОСТ 3262-75.

п. 2.4.27.6. Два монолитных железобетонных канала для прокладки трубопроводов системы теплоснабжения и ГВС заменены на один сечением 1200×600 .

п. 2.4.27.7. Спецификация оборудования, изделий и материалов откорректирована по принятым замечаниям.

2.4.28. По системе электроснабжения

п. 2.4.28.1. Заменена существующая опора рядом с проектируемой опорой трасса меняет угол поворота.

п. 2.4.28.2. Предусмотрено заземление опор ВЛ-10 кВ в соответствии с п. 2.5.129 ПУЭ, сопротивление заземляющего устройства, согласно табл. 2.5.19 ПУЭ.

п. 2.4.28.3. Значение расчетной мощности в проекте ЭС, токи защитных аппаратов в ТП приведены в соответствие с проектом ЭМ.

п. 2.4.28.4. Для котельной предусмотрено основное питание от ТП, резервное от дизельной электростанции 4-х жильным кабелем сечением 16 мм^2 по алюминию в соответствии с требованиями п.п. 1.7.131, 1.7.132, 1.7.126 ПУЭ.

п. 2.4.28.5. Предусмотрено подключение электроприемников школы, котельной к дизельной электростанции.

п. 2.4.28.6. Согласно п.п. 7.1.48, 7.1.52, ПУЭ, из помещения моечных (пом. 22, 23) исключена установка устройств управления в разделе ЭМ.

п. 2.4.28.7. Согласно п. 4.12, СП 6 13130.2009 распределительные линии пожарных электроприемников выполнено самостоятельными, начиная от щита противопожарных устройств.

Согласно п. 4.7 СП 6.13130.2009, питание электроприемников систем противопожарной защиты принято от самостоятельного ВРУ с устройством АВР, имеющего отличительную окраску.

Подключение щита АЩР следует выполнено независимым от вводного устройства школы до аппарата управления (переключателя на вводе).

п. 2.4.28.8. Представлены расчеты установки светильников в помещениях.

п. 2.4.28.9. В помещениях с четырьмя и более светильниками рабочего освещения, не имеющими аварийного освещения, светильники распределены не менее чем на 2 самостоятельные управляемые группы согласно п. 6 5.15 ПУЭ.

п. 2.4.28.10. Согласно п. 4.41 СП 31-110-2003 установка светильника предусмотрена вдоль

боковых стен, с равномерной установкой рядов.

п. 2.4.28.11. Согласно, п.п. 2.1.14, 3.4.4 ПУЭ сечение проводников для отключения вентиляции при пожаре принято не менее 1 кв.мм.

п. 2.4.28.12. Труба стальная водогазопроводная 32 мм – 300 метров заменена на полиэтиленовую для защиты кабеля для наружного освещения.

2.4.29. По санитарно-эпидемиологическим требованиям

п. 2.4.29.1. Представлено санитарно-эпидемиологическое заключение ТО Управления Роспотребнадзора по Республике Башкортостан о соответствии проекта обоснования размера расчетной санитарно-защитной зоны проектируемой котельной школы на 60 уч. мест в д. Яхья Салаватского района РБ государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, в том числе: СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция с изменениями).

п. 2.4.29.2. Кладовая овощей исключена из состава помещений кухни столовой, работающей на полуфабрикатах. Представлен измененный лист раздела АРГМ, лист 7зам.

п. 2.4.29.3. В кабинете информатики, расположенной на втором этаже здания школы (№ 13), рабочие столы размещены с соблюдением требований п. 6.1 СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03. Представлен измененный чертеж раздела ТХ, лист 3зам.

2.4.30. По организации строительства

п. 2.4.30.1. Раздел ПОС соответствует требованиям нормативных технических документов.

3. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

3.1. Выводы о соответствии расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренных проектной документацией:

3.1.1. Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным и другим решениям, предусмотренных проектной документацией.

3.2. Вывод о достоверности определения сметной стоимости объекта:

3.2.1. Сметная стоимость по объекту «Школа на 60 уч. мест в д. Яхья, Салаватский район» определена достоверно.

Государственный эксперт по сметам, начальник отдела смет

А.В. Черепанова

Государственный эксперт по архитектурным решениям, начальник отдела градостроительства

Р.Г. Садрисламов

Государственный эксперт по конструктивным и объемно-планировочным решениям, результатам инженерных изысканий, начальник отдела строительных решений и инженерных изысканий

Н.А. Маликова

Государственный эксперт по технологическим решениям, мероприятиям по жизнеобеспечению маломобильных групп населения, заведующий технологическим сектором

Л.В. Колесникова

Государственный эксперт по газоснабжению, тепловым сетям, технологическим решениям по котельным установкам, заведующий сектором теплогазоснабжения



Л.И. Шуськова

Государственный эксперт по электроснабжению, сетям связи, автоматизации, сигнализации, заведующий сектором электроснабжения, автоматизации, связи и сигнализации



Л.В. Коржова

Государственный эксперт по водоснабжению, водоотведению, главный специалист сектора водоснабжения и водоотведения



Р.Л. Давлеткильдеев

Государственный эксперт по санитарно-эпидемиологическим требованиям, ведущий специалист технологического сектора



Ф.Ш. Мухаммадиев