



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель начальника
ГАУ Управление государственной
экспертизы Республики Башкортостан

Л.К. Каспер

« 03 » июня 2013 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
государственной экспертизы
№ 02-1-5-0209-13

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – «Реконструкция существующего здания поликлиники под административное здание и строительство теплой стоянки на 25 автомашин по ул. Центральная, 27а, с. Бижбуляк, Бижбулякского района Республики Башкортостан».

ОБЪЕКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ – проектная документация, включая смету, и результаты инженерных изысканий.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основания для проведения государственной экспертизы

1.1.1. Заявление Благотворительного фонда «Ветеран МВД РБ» на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 12.07.2012 г. № БФ-2/86.

1.1.2. Договор на проведение государственной экспертизы от 13.07.2012 г. № Э-270/12.

1.1.3. Дополнительное соглашение от 18.04.2013 г. на изменение названия объекта.

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

1.2.1. Кадастровый номер земельного участка: 02:12:030111:497 согласно кадастровому паспорту от 23.08.2011 г. № 02/11/1-217370.

1.2.2. Градостроительный план земельного участка: № RU03512314-59, утверждён постановлением Администрации МР Бижбулякский район РБ от 04.04.2012 г. № 4/50.

1.3. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства

	по первоначальной проектной документации	по доработанной проектной документации
<i>Административное здание</i>		
Этажность	– 2	– 2
Общая площадь	– 2023,3 м ²	– 2023,3 м ²
Полезная площадь	– 1820,8 м ²	– 1820,8 м ²

Расчетная площадь	—	—	910,5 м ²
Строительный объём,	—	8363,5 м ³	— 8363,5 м ³
в том числе ниже 0,000 м	—	2122,1 м ³	— 2122,1 м ³
<i>Тёплая стоянка на 25 автомашин</i>			
Этажность	—	1	— 1
Общая площадь	—	694,4 м ²	— 715,0 м ²
Расчетная площадь	—	—	— 677,4 м ²
Площадь застройки	—	699,7 м ²	— 780,0 м ²
Строительный объём	—	2939,9 м ³	— 2964,7 м ³
Общая стоимость реконструкции в ценах 2001 г. (на 01.01.2000 г.) (без НДС)	—	19968,59 тыс. руб.	— 16385,35 тыс. руб.
в том числе:			
СМР	—	15075,99 тыс. руб.	— 11620,20 тыс. руб.
оборудование	—	2898,85 тыс. руб.	— 2786,94 тыс. руб.
прочие затраты	—	1993,75 тыс. руб.	— 1978,21 тыс. руб.
в том числе:			
ПИР с НЗ	—	1080,84 тыс. руб.	— 1083,81 тыс. руб.
Общая стоимость реконструкции в текущих ценах (с НДС)	—	110116,52 тыс. руб.	— 89578,74 тыс. руб.
в том числе:			
СМР	—	85390,41 тыс. руб.	— 65816,81 тыс. руб.
оборудование	—	11322,33 тыс. руб.	— 10885,23 тыс. руб.
прочие затраты	—	13403,78 тыс. руб.	— 12876,70 тыс. руб.
в том числе:			
ПИР с НЗ	—	4170,54 тыс. руб.	— 4181,99 тыс. руб.
НДС	—	16797,43 тыс. руб.	— 13664,55 тыс. руб.

1.4. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания

1.4.1. ОАО «Башгипроагропром» (свидетельства: СРО НП «Агропроект» от 17.03.2011 г. № СРО-АП-109-003-17032011 (г. Москва) – на проектирование; СРО НП СРИИО «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» от 29.12.2010 г. 01-И-№ 0206-1 – на изыскания), адрес: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Р. Зорге, 9/5. ИНН 0278133892.

1.5. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

1.5.1. Заявитель – Благотворительный фонд «Ветеран МВД РБ», адрес: 450077, РБ, г. Уфа, ул. Крупской, 7. ИНН 0275033152.

1.5.2. Заказчик – Министерство внутренних дел по Республике Башкортостан, адрес: 450000, РБ, г. Уфа, ул. Ленина, 7. ИНН 0275006462.

Источник финансирования – за счет средств бюджета Республики Башкортостан.

1.6. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика

1.6.1. Письма Министерства внутренних дел по Республике Башкортостан от 26.06.2012 г. № 20/7-854, от 12.07.2012 г. № 20/7-953 о передаче полномочий заказчика Благотворительному фонду «Ветеран МВД РБ» при проведении государственной экспертизы проектной документации.

2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

2.1.1. Техническое задание ОАО «Башгипроагропром» на производство инженерных изысканий от 2011 г.

2.2. Основания для разработки проектной документации

2.2.1. Постановление Администрации МР Бижбулякский район РБ от 04.04.2012 г. № 4/50 об утверждении градостроительного плана земельного участка.

2.2.2. Постановление Администрации МР Бижбулякский район РБ от 30.05.2013 г. № 5/118-з об утверждении схемы расположения земельных участков с выделением участка под размещение административного здания РОВД.

2.2.3. Заключение по техническому обследованию строительных конструкций существующего здания поликлиники в с. Бижбуляк, выполненного ОАО «Башгипроагропром» в 2011 году.

2.2.4. Задание на разработку проектной документации, утвержденное заказчиком (ООКС МВД по РБ) в 2011 году (приложение № 3 к государственному контракту от 21.12.2011 г. № 94).

2.2.5. Технические условия на инженерное обеспечение объекта капитального строительства.

3. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1. Характеристика участка строительства

Климатический подрайон участка строительства – IV.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха – минус 35°C.

Расчетная снеговая нагрузка для V района – 320 кгс/м².

Нормативное значение ветрового давления для III района – 38 кгс/м².

3.1.2. Вид инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания.

Инженерно-геологические изыскания.

Инженерно-экологические изыскания.

3.1.3. Инженерно-геодезические условия

Инженерно-геодезические изыскания по объекту «Реконструкция существующего здания поликлиники под административное здание Отдела МВД России по Бижбулякскому району и строительство теплой стоянки на 25 автомашин по ул. Центральная, 27А, с. Бижбуляк, Бижбулякского района РБ» выполнены ОАО «Башгипроагропром» в декабре 2011 г. и представлены в комплексном отчёте инженерных изысканий под № ГК 94/6939-ИЗ Том 18.

В административном отношении территория реконструкции существующего здания и строительства тёплой стоянки находится в с. Бижбуляк Бижбулякского района РБ, в юго-восточной части жилой застройки села. Расположена в квартале, ограниченном улицами Центральная, Пушкина, на территории бывшей ЦРБ.

По физико-географическому районированию РБ территория относится к Икско-Демскому району Белебеевского типично лесостепного возвышенного округа Подзоны южной лесостепи Провинции высокого Заволжья Лесостепной зоны Западной Башкирии.

В геоморфологическом отношении территория относится к наиболее приподнятой части собственно Белебеевской возвышенности, прилегающей к осевому водоразделу между Чермасаном, Дёмой и Иком. Непосредственно площадка строительства приурочена к правобережной террасе р. Курган, являющейся левым притоком р. Дёма и протекающей по северной части с Бижбуляк.

Рельеф участка – равнинный с уклоном в северо-западном направлении к долине р. Курган. Отметки высот по естественному рельефу – от 242,35 м. до 253,76 м, угол наклона земной поверхности – не более 3 градусов.

Топографо-геодезическая изученность – материалов изысканий предыдущих лет на данный участок строительства нет.

Виды и объёмы выполненных инженерно-геодезических изысканий: топографическая съёмка в М 1:500 с высотой сечения рельефа через 0,5 м площадью 4,5 га II категории сложности на застроенной территории.

Система координат – местная.

Система высот – Балтийская.

Съёмочное обоснование создано от Вр.РП1, Вр.РП2 проложением теодолитных ходов и представляет собой систему одиночных ходов. Теодолитный ход уравнен на ПК в программе CredoDAT 3.1. Угловые, высотные измерения и длины линий в ходах измерялись электронным тахеометром TOPCON GTS-236N. По точкам планового съёмочного обоснования проложен ход технического нивелирования, выполненный тахеометром. Съёмка и обследование существующих инженерных коммуникаций выполнены на основании собранных материалов о подземных сооружениях, визуального рекогносцировочного обследования, обследования сооружений в колодцах. Плановая и высотная съёмка выходов подземных сооружений на поверхность земли выполнены по существующим надземным указателям с помощью тахеометра. Дальнейшая обработка результатов топографической съёмки производилась в программных комплексах Credo и КОМПАС 3D-V13.

3.1.4. Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические изыскания выполнены в составе комплексных изысканий в декабре 2011 г. ОАО «Башгипроагропром» на основании технического задания (заказ № ГК 94/6936-ИЗ, том 18.1).

В административном отношении участок расположен в с. Бижбуляк Бижбулякского района РБ, в юго-восточной части жилой застройки, в квартале, ограниченном улицами Центральная, Пушкина, на территории бывшей ЦРБ.

В геоморфологическом отношении – приурочен к наиболее приподнятой части Белебеевской возвышенности, прилегающей к осевому водоразделу рек Чермасан, Дёма и Ик. Непосредственно участок приурочен к правобережной террасе р. Курган, являющейся левым притоком р. Дёма, протекающей в северной части с. Бижбуляк.

Рельеф на участке равнинный, с уклоном в северо-западном направлении к долине р. Курган. Отметки высот по естественному рельефу – от 242,35 до 253,76 м, угол наклона земной поверхности – 3°.

Виды и объёмы выполненных инженерно-геологических работ:

- рекогносцировочное обследование 1,5 км;
- бурение 5 скважин общим метражом 42,0 п.м;
- отбор 3 монолитов и 15 образцов грунтов.

Работы выполнены на топооснове М 1:500.

В ходе рекогносцировочного обследования, по опросу местных жителей и работников, поверхностных проявлений опасных геологических и инженерно-геологических процессов (воронки, проседаний, понор, промоин, оврагов и оползней), в том числе карстопроявлений в активной стадии развития, на участке и прилегающей территории в радиусе 300 м, способных отрицательно повлиять на устойчивость и эксплуатацию проектируемого сооружения, не установлено.

В геолого-литологическом строении до глубины 12,0 м участвуют отложения четвертичного возраста.

Почвенно-растительный слой – мощностью 0,5-0,6 м.

Суглинок (dQ) коричневатый, тугопластичный, с глубины 6,0 м – мягкопластичный.

Гидрогеологические условия. Подземные воды до глубины 12,0 м на период февраль 2012 г. не вскрыты.

По характеру подтопляемости согласно прил. И СП 11-105-97, ч. II участок отнесён к району II-A 1 – потенциально подтопляемый в результате ожидаемых техногенных воздействий.

Абсолютные отметки максимального прогнозируемого уровня подземных вод – 242,5-242,8 м.

В разрезе площадки выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- ИГЭ-1 – суглинок тугопластичный;
- ИГЭ-2 – суглинок мягкопластичный.

Расчётные и нормативные значения основных показателей физико-механических свойств

выделенных ИГЭ при доверительной вероятности $\alpha=0,85$:

Наименование показателей	Ед. изм.	Номера ИГЭ	
		1	2
Влажность природная	дол. ед.	0,24	0,27
Число пластичности	дол. ед.	0,13	0,13
Показатель текучести	дол. ед.	0,14	0,58
Плотность природная	г/см ³	1,93	1,94
Коэффициент пористости		0,746	0,785
Угол внутреннего трения при природной влажности	град.	21	17
Угол внутреннего трения при водонасыщении	град.	20	-
Удельное сцепление при природной влажности	МПа	0,022	0,019
Удельное сцепление при водонасыщении	МПа	0,020	-
Модуль деформации при природной влажности	МПа	16	12
Модуль деформации при водонасыщении	МПа	14	10

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов – 1,73 м.

По величине относительной деформации пучения (ϵ_m) согласно таб. Б.27 ГОСТ 25100-95) грунты в зоне сезонного промерзания грунты ИГЭ-1 – среднепучинистые, ИГЭ-2 – сильнопучинистые.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям отсутствует. При периодическом смачивании – грунты слабоагрессивны.

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали – средняя (УЭС – 22,9-25,9 Ом*м).

По отсутствию поверхностных карстопроявлений участок отнесён к V категории по устойчивости к карстовым провалам, требующей профилактических противокарстовых мероприятий для зданий и сооружений данного уровня ответственности.

Классификация грунтов по трудности разработки одноковшовым экскаватором:

- почвенно-растительный слой – 1 (п. 9в);
- ИГЭ-1 – 2 (п. 35в);
- ИГЭ-2 – 1 (п. 35а).

3.1.5. Инженерно-экологические изыскания

Представлен отчет об инженерно-экологических изысканиях, выполненных ОАО «Башги-проагропром» (ГК 94/6939-ИЭИ, том 17). Отчет составлен организацией, имеющей допуск к данному виду изысканий (свидетельство СРО НП СРИИО от 29.12.2010 г. 01-И-№ 0206-1).

Площадка изысканий расположена в юго-восточной части жилой застройки с. Бижбуляк в квартале, ограниченном ул. Центральная и ул. Пушкина, на территории бывшей центральной районной больницы.

Согласно техническому заданию на площадке проектируется реконструкция здания поликлиники под административное здание с размерами в плане 50×13 м и теплая автостоянка на 25 автомашин (кирпичное здание) с размерами в плане 12×30 м.

Целями инженерно-экологических изысканий являлись: изучение радиологической обстановки; определение уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв и грунтов, а также исследование и оценка физического воздействия (шума). Подземные воды на период изысканий (февраль 2012 г.) на глубину 12 м не были вскрыты.

В составе отчета представлены протоколы: ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Башкортостан» г. Уфа лабораторных исследований почв и грунтов (от 05.03.2012 г. №№ П-1434 – П-1439), грунтов на содержание нефтепродуктов и бенз(а)пирена от 19.11.2012 г. №№ П-15731 – П-15735); ООО ИЛЦ «Экологический мониторинг» результатов измерения МЭД (от 30.03.2012 г. № Р-12270) и ЭРОА (от 30.03.2012 г. № Р-12269); ООО «Архстройизыскания» измерения шума (от 07.03.2012 г. № 20-Ш).

Представлен аттестат аккредитации испытательной лаборатории (центра) в системе аккреди-

тации лабораторий радиационного контроля ООО ИЛЦ «Экологический мониторинг» (№ САРК.RU.0001.443042), проводившей измерения ЭРОА, МЭД гамма-излучения и аттестат ООО «Архстройизыскания» аккредитации испытательной лаборатории (№ САРК RU.0001.443067), проводившей измерения шума.

Характеристика уровня загрязнения атмосферного воздуха в с. Бижбуляк представлена по Временным рекомендациям Росгидромета «Фоновые концентрации, для городов и поселков, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха» на период 2009-2013 гг. для населенных пунктов с численностью населения до 10 тыс. человек.

Фоновые концентрации по пыли составляют $0,140 \text{ мг/м}^3$, по диоксиду азота – $0,0056 \text{ мг/м}^3$, по диоксиду серы – $0,011 \text{ мг/м}^3$, по углерод оксиду – $1,8 \text{ мг/м}^3$, что соответствует требованиям ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

Выполнены исследования шумового воздействия в районе проектируемого строительства в 4 точках. Измеренный на территории в дневное время (с 7^{00} до 23^{00} час) эквивалентный уровень звука изменяется в пределах 31-32 дБА (норматив – 55 дБА), максимальный уровень звука – 45-47 дБА (норматив – 70 дБА). Измеренные уровни шума не превышают допустимые уровни по СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» (п. 9, табл. 3, разд. б).

Выполнена оценка радиационной обстановки на площадке проектируемого строительства по данным радиометрических измерений эквивалентной равновесной активности радона (ЭРОА) и МЭД гамма-излучения (гамма-фон).

Проведены измерения мощности дозы гамма-излучения на участке по 20 точкам. По результатам гамма-съемки на площадке аномальных зон не обнаружено. Проведенные измерения на участке показали, что МЭД изменяется от $0,10 \text{ мкЗв/час}$ до $0,14 \text{ мкЗв/час}$; среднее значение – $0,12 \text{ мкЗв/час}$.

По показателю «мощность дозы гамма-излучения» участок соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов. Гамма-излучение не превышает уровня $0,30 \text{ мкЗв/час}$, являющегося контрольным для участков под строительство зданий и сооружений общественного назначения, согласно МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности».

Произведены измерения эквивалентной равновесной активности радона (ЭРОА) в существующем здании по 10 точкам. Измерения ЭРОА проводятся с целью определения содержания радона в воздухе зданий и сооружений, эксплуатируемых на данной территории, для оценки радиационной безопасности и принятия решения о противорадоновой защите. По анализу данных измерений величина ЭРОА радона составляет 28 Бк/м^3 .

По показателю «эквивалентная равновесная объемная активность радона» участок соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов. Средняя по участку застройки величина ЭРОА не превышает уровень 100 Бк/м^3 , являющийся контрольным для участков под строительство зданий и сооружений жилого и общественного назначения (СанПиН 2.6.1.2523-09). Строительство на данном участке может проводиться без ограничений по радиационному фактору.

Геоэкологическое опробование почв и грунтов выполнено для их экотоксикологической оценки, как компонента окружающей среды, способного накапливать значительное количество загрязняющих веществ. На участке работ отобраны 1 образец почвы и 5 образцов грунта с глубин до 3,5 м. Для послойного опробования грунта использованы скважины №№ 1 и 2.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», по результатам исследований (микробиологическим и паразитологическим), почва соответствует категории загрязнения – «чистая».

По анализу лабораторных исследований почв и грунтов на содержание тяжелых металлов (свинец, медь, цинк, никель, кадмий и ртуть), мышьяка, нефтепродуктов и бенз(а)пирена образ-

цы соответствуют требованиям ГН 2.1.7.2041-06 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве» и ГН 2.1.7.2511-09 «Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве».

Химическое загрязнение почв и грунтов оценивается по суммарному показателю химического загрязнения (Z_c), характеризующего степень химического загрязнения почв и грунтов обследуемой территории вредными веществами различных классов опасности. В результате выполнения анализа проб почв, суммарный показатель химического загрязнения по объекту меньше нормативного ($Z_c < 16$). Согласно СанПиН 2.1.7.1287-03, категория загрязнения – «допустимая».

Согласно данным, приведенным в отчете, содержание нефтепродуктов в пробах почвы и грунта изменяется от $5,02 \pm 1,71$ мг/кг до $68,55 \pm 23,31$ мг/кг. В соответствии с «Порядком определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами», утвержденным Роскомземом от 10.11.1993 г. и Минприроды РФ от 18.11.1993 г., при содержании нефтепродуктов меньше 1000 мг/кг, почва относится к 1-ому (допустимому) уровню загрязнения.

Рекомендация по использованию почв и грунтов, обусловленных степенью химического загрязнения по СанПиН 2.1.7.1287-03 (табл. 3): с категорией «чистая» – использовать без ограничений, с категорией «допустимая» – использовать без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

3.2. Описание технической части проектной документации

3.2.1. Раздел «Пояснительная записка»

В составе пояснительной записки представлены основные документы для разработки проектной документации: градостроительный план земельного участка, кадастровый паспорт земельного участка с планом, задание на проектирование, утверждённое заказчиком, технические условия на инженерное обеспечение объекта. Приведены технико-экономические показатели здания и земельного участка.

Дано заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с ГПЗУ, заданием на проектирование, техническими регламентами и с соблюдением технических условий.

Указана потребность объекта капитального строительства в тепловой и электрической энергии, воде.

3.2.2. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Участок проектирования расположен по адресу: РБ, Бижбулякский район, с. Бижбуляк, ул. Центральная, 27А, на пересечении улиц Центральная и Пушкина.

Проектной документацией предусмотрена реконструкция существующего здания поликлиники под административное здание Отдела МВД России по Бижбулякскому району и строительство тёплой стоянки на 25 автомашин.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на материалах топографической съёмки в масштабе 1:500, выполненной в феврале 2012 года ОАО «Башгипроагропром».

Абсолютные отметки поверхности земли на участке изменяются от 247,0 до 252,0 м.

На проектируемой территории выделены следующие функциональные зоны: застройки, вспомогательного назначения, хозяйственная.

Зона застройки включает реконструируемое административное здание, проектируемую тёплую автостоянку. В зоне вспомогательного назначения размещены: плац на 58 человек, трансформаторная подстанция, дизельная электростанция, временная стоянка для автомашин, в хозяйственной зоне – площадка для мусоросборников, выгреб, колодец-выгреб, надворная уборная на два очка.

Существующие здания пищеблока и рентгена подлежат сносу.

При назначении проектных отметок предусмотрено максимальное сохранение рельефа и существующих зеленых насаждений. Приняты абсолютные отметки, соответствующие относительным нулевым отметкам: для административного здания – 248,50 м, для тёплой автостоянки –

250,75 м. Проектные отметки по углам зданий: для административного здания – 247,57-247,90 м, для тёплой автостоянки – 250,60 м.

Проектом благоустройства предусмотрено устройство проездов, тротуаров, площадок, элементов ограждения, малых архитектурных форм. Внешний подъезд на участок осуществляется по двум въездам с улицы Пушкина. Ширина внутреннего проезда принята не менее 6 метров.

Основные показатели по ПЗУ

Площадь участка по ГПЗУ	– 9175,0 м ²
Площадь участка освоения	– 9175,0 м ²
Площадь застройки	– 2085,0 м ²
Площадь покрытий	– 2687,0 м ²
Площадь озеленения	– 4714,0 м ²

3.2.3. Раздел «Архитектурные решения»

Здание отдела МВД представляет собой двухэтажное здание с техподпольем, со стенами из кирпича с утеплителем, прямоугольное в плане размерами в осях А-Д/1-9 14,58×50,40 м. Этажи расположены на отметках –2,640, 0,000, 2,900 м, 5,920 (чердак) м. Высота помещений первого и второго этажей – 2,6 м. Крыша – двухскатная, чердачная. Здание построено в 1972 году. Согласно техническому отчёту об обследовании строительных конструкций (ОАО «Башгипроагропром, 2011) конструкции здания находились в работоспособном (фундаменты) или ограниченно работоспособном (другие несущие, ограждающие конструкции) состоянии с износом до 30%.

Реконструкцией существующего здания поликлиники предусмотрено: в подвальной этаже – закладка оконных проёмов в прямых, на первом этаже – перепланировка, закладка/пробивка части оконных проёмов, усиление части существующих стен, перепланировка, закладка части оконных проёмов. После реконструкции на этажах размещены: в подвальной этаже – технические помещения, на первом и втором этажах – административные помещения Отдела МВД России, санузел, КУИ, две лестничные клетки в выходе наружу на первом этаже.

Цоколь и входная группа облицовывается отделочной плиткой «Бессер» светло-серого цвета. Наружная отделка – лицевой кирпич красного цвета. Главная входная группа выделена облицовкой отделочной плиткой «Бессер» серого цвета с неровной поверхностью, цоколь – облицовочной плиткой «Бессер» светло-серого цвета. Переплеты окон – из поливинилхлоридного профиля белого цвета, витражи на лоджии – из алюминиевого профиля. Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение.

Кровли здания и козырьков над входами – из окрашенного в заводских условиях профнастила. Предусмотрена внутренняя отделка в зависимости от назначения помещений.

Тёплая стоянка размещается в прямоугольном в плане здании размерами в осях А-Г/1-7 20,10×36,00 м и предназначена для хранения автомобилей типа ВАЗ и УАЗ.

Места стоянки автомобилей оборудованы колёсоотбойными устройствами.

Ремонт и обслуживание автомобилей предусмотрен в автотранспортном предприятии с. Бижбуляк.

3.2.4. Раздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»

Административное здание (реконструируемое)

Уровень ответственности – нормальный.

Проектной документацией предусматривается реконструкция существующего здания поликлиники с изменением функционального назначения.

ОАО «Башгипроагропром» в 2011 г. выполнено обследование строительных конструкций существующего здания поликлиники, расположенного по адресу ул. Центральная, 27а с. Бижбуляк Бижбулякского района РБ.

Здание – двухэтажное, с подвалом и чердаком, прямоугольной формы в плане, с размерами 51,28×15,86 м. Высота помещений подвала – 2,34 м. Высота первого и второго этажей – 2,6 м. Здание было построено в 1972 году.

Горизонтальная гидроизоляция стен – слой рубероида и цементно-песчаный раствор.

Конструктивная схема здания – бескаркасное с несущими поперечными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Фундаменты – на естественном основании, ленточные. Фундаментные плиты – шириной 800 мм. Отметка низа фундаментов – минус 3,100 м. Стены подвала – сборные бетонные блоки.

Наружные стены – кладка из силикатного кирпича толщиной 640 мм.

Внутренние стены – из керамического полнотелого кирпича толщиной 380 мм и 250 мм.

Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм.

Плиты перекрытий – сборные железобетонные, многопустотные.

Кровля – двухскатная, чердачная. Стропильная система – деревянная. Покрытие – слой рубероида и асбестоцементных листов.

По результатам обследования – основные ограждающие и несущие конструкции здания находятся в ограниченно – работоспособном состоянии.

Проектной документацией предусмотрено следующее:

- перепланировка помещений в соответствии с технологическими нормами и требованиями;
- демонтаж перегородок;
- монтаж перегородок и внутренних кирпичных стен;
- устройство проемов в существующих стенах запроектировано при помощи швеллеров, устанавливаемых в штрабы, и стянутых между собой болтами, с последующей разборкой кладки;
- для усиления простенков запроектированы металлические обоймы – из уголков № 90×6, стянутых планками. Для совместной работы металлической обоймы и кладки простенка:
 - шаг соединительных планок запроектирован -400 мм;
 - запроектирована защита от коррозии – слой цементного раствора по металлической сетке;
 - горизонтальные планки простенков длиной 840 мм (посередине длины простенка) стянуты шпильками М16;
 - закладка проемов в существующих стенах;
 - демонтаж деревянной крыши;
 - устройство деревянной крыши;
 - устройство покрытия из профлиста НС-44-1000-0,8 с полимерным покрытием по деревянной обрешетке;
 - утепление пола чердака минераловатными плитами толщиной 150 мм;
 - утепление наружных стен минераловатными плитами на базальтовой основе толщиной 120 мм;
 - облицовка наружных стен лицевым кирпичом;
 - замена заполнений оконных (одинарный стеклопакет, $R=0,5 \text{ м}^2 \cdot \text{°C/Вт}$) и дверных проемов;
 - устройство водонепроницаемой отмостки шириной 1,0 м.

Закладка проемов в существующих стенах и устройство кирпичных стен и перегородок запроектированы из полнотелого керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М 50. Облицовочный слой наружных стен запроектирован из лицевого, полнотелого кирпича КОЛПо 1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2007.

Горизонтальная гидроизоляция стен на отм. минус 0,030 м – два слоя гидроизола на битумной мастике.

В проектной документации запроектированы мероприятия по звукоизоляции конструкций:

- запроектирована звукоизоляция междуэтажных перекрытий – плавающий пол: стяжка

армированного из цементно-песчаного раствора по звукоизоляционному материалу;

– запроектирована звукоизоляция технических помещений (электрощитовая, тепловой пункт, венткамеры и т.д.) – плавающий пол: стяжка из армированного цементно-песчаного раствора по звукоизоляционному материалу типа Шумостоп С2/К2.

В зале совещаний – подвесной потолок с использованием акустических плит.

Теплая автостоянка

Уровень ответственности – нормальный.

За относительную отметку 0,000 принято значение абсолютной отметки – 250,75 м.

Планировочные отметки – 250,60 м, природные отметки – 250,45-251,95 м.

Здание – одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 36,0×18,0 м.

Фундаменты – на естественном основании, под наружные и внутренние стены – ленточные из сборных бетонных блоков шириной 400-500 мм; столбчатые монолитные железобетонные под кирпичные столбы, с размерами подошвы 1,50×1,50 м. Отметка низа фундаментов – минус 1,51 м. Ленточные фундаменты запроектированы по подготовке из песка толщиной 100 мм. Монолитные фундаменты запроектированы по бетонной подготовке толщиной 100 мм.

Наружные стены запроектированы из керамического полнотелого кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М 50. Облицовочный слой – из лицевого полнотелого керамического кирпича марки КОЛПо 1НФ/125/2,02/35 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М 50.

Кладка внутренних стен толщиной 380 мм и перегородок толщиной 120 мм – из керамического полнотелого кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М 50.

Кирпичные столбы сечением 380×380 (из керамического полнотелого кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М 50) запроектированы в обойме из уголков № 80×6, соединенных металлическими планками 5×80 мм, установленными с шагом 350 мм.

Для опирания прогонов по осям В-1, Б-1, Б-7 запроектированы кирпичные пилястры 260×380 мм.

Плиты покрытия – сборные железобетонные многпустотные запроектированы по сборным железобетонным прогонам длиной 6,0 м высотой 500 мм. Прогоны – по опорным подушкам из сборного железобетона.

Крыша – совмещенная, плоская, водоотвод – организованный, наружный. Покрытие – слой бикроста по слою рубитекса. Утепление покрытия – минераловатные плиты толщиной 50 мм.

Предусмотрена железобетонная плита пола (из бетона кл. В20) толщиной 200 мм.

Выгреб объемом 15 м³

Выгреб представляет собой подземное сооружение с размерами в чистоте 3,0×2,6×2,40 (h) м.

Выгреб обвалован грунтом высотой 0,98 м.

Днище – монолитное железобетонное из бетона класса В 25. Толщина днища запроектирована 160 мм. Армирование – из арматурных стержней Ø10 АIII с шагом 150 мм.

Бетонная подготовка под днищем – из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Стены – сборные бетонные блоки толщиной 400 мм.

В покрытии использованы сборные железобетонные плиты по серии 3.006.1-2.87 вып. 6 толщиной 120 мм. Чугунный люк запроектирован по ГОСТ 3634-99.

Внутренняя гидроизоляция стен и днища запроектирована из «Акватрон 6».

Наружная гидроизоляция покрытия выгребов – оклеечная из слоя гидроизола на битумной мастике.

Колодец – выгреб емкостью 2,5 м³

Выгреб представляет собой заглубленное сооружение со сборными железобетонными стенами и днищем. Колодец – выгреб запроектирован в конструкциях серии 3.900.1-14 вып. 1.

Уборная на два очка. Привязан типовый проект ТП 284-9-26

Сооружение запроектировано в деревянном каркасе.

Стены – каркасно-обшивные, деревянные.

Крыша – скатная. Покрытие – волнистая асбофанера по деревянным стропилам.

Выгреб – запроектирован в конструкциях серии 3.900.1-14.

Фундаменты уборной – монолитные железобетонные.

Стены уборной оперты на монолитные фундаментные балки.

3.2.5. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

3.2.5.1. Подраздел «Система электроснабжения»

Электроснабжение административного здания отдела МВД, теплой автостоянки, в соответствии с техническими условиями от 26.01.2012 г. № 70 ООО «Бижбулякэнергосервис», предусмотрено от РУ-0,4 кВ проектируемой комплектной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ мощностью 160 кВ.А (КТП). Подключение КТП к сети 10 кВ выполняется отпайкой проводом АС-3(1×50) длиной 20 м от ближайшей опоры ВЛ-10 кВ фид. 6 ПС «Бижбуляк». Для резервного электроснабжения устанавливается автоматизированная дизельная электростанция напряжением 0,4 кВ мощностью 100 кВт (ДЭС).

От РУ-0,4 кВ КТП и ДЭС предусмотрена прокладка в траншеях рабочих, резервных кабельных линий марки АВББШнг-1 сечением 4×95 мм² до вводного устройства (ВРУ) административного здания, сечением 4×16 мм² до ВРУ теплой автостоянки.

Для электроприемников напряжением до 1 кВ принята система электроснабжения и заземления типа TN-C-S, с разделенными нулевыми рабочим N и защитным PE проводниками, начиная от вводно-распределительных устройств.

Расчетная мощность, приведенная к шинам КТП, составляет 89,9 кВт, в том числе: административного здания – 77,5 кВт, теплой автостоянки – 11,0 кВт. Основными потребителями являются: освещение, технологическое, офисное оборудование, системы общеобменной вентиляции, клапаны дымоудаления, противопожарные, пожарные задвижки. По степени надежности электроснабжения электроприемники, в основном, относятся ко второй категории, к первой категории относятся электроприемники противопожарных систем, аварийное освещение.

Для ввода, учета и распределения электроэнергии в электрощитовых устанавливаются вводные устройства ВРУ1 с переключателями на вводе, ШРУЭ-3, распределительные с модульными автоматическими выключателями. Для электроприемников противопожарных систем приняты самостоятельные вводно-распределительные устройства с АВР типа ЯУ-К-8202Р. Подключение электроприемников к ВРУ предусмотрено через шкафы распределительные силовые, осветительные, подключаемые к ВРУ по радиальной схеме. Для управления силовым оборудованием приняты магнитные пускатели, комплектные устройства; для управления клапанами дымоудаления, противопожарными – блоки БУОК, обеспечивающие открытие клапанов дымоудаления, закрытие огнезадерживающих при пожаре дистанционно, автоматически по сигналу системы пожарной сигнализации. Для управления задвижками на обводной линии ввода водопровода, на линиях «сухотрубов» приняты шкафы управления АЭП40, открытие задвижек при пожаре предусмотрено дистанционно по сигналу кнопок, установленных у шкафов пожарных кранов.

Для внутреннего электрического освещения приняты светильники с лампами люминесцентными, накаливания, в соответствии с нормируемой освещенностью и условиями среды. Предусмотрено рабочее, аварийное (дежурное), местное ремонтное освещение.

Электрические сети приняты проводниками с медными жилами – кабели с изоляцией в исполнении нг-LS, противопожарных систем, эвакуационного освещения – нг-FRLS. Предусмотрены решения по защитному заземлению, занулению оборудования, уравниванию потенциалов, молниезащите. В групповых линиях розеточной сети предусмотрены УЗО.

Наружное освещение территории предусмотрено светильниками ЖКУ с лампами ДНаТ-150 на металлических опорах с питанием от РУ-0,4 кВ КТП кабелем АВББШв-4×16, прокладываемым в траншее. Принята нормируемая освещенность проездов 4 лк, площадок 10 лк. Управление наружным освещением принято с использованием фотореле.

3.2.5.2. Подраздел «Система водоснабжения»

Проектные решения по системе водоснабжения приняты на основании технических условий МУП «Тепловик» Бижбулякского района РБ» от 25.01.2012 г. № 34.

Источником водоснабжения являются существующие поселковые сети водопровода с гарантированным напором 2,9 кгс/см². Диаметр существующего водопровода в точках подключения административного здания и тёплой автостоянки – 75 мм. Подключение зданий к существующему водопроводу осуществляется в проектируемых колодцах, где установлена запорная арматура.

Проектной документацией предусмотрена закольцовка существующего водопровода диаметром 100 мм по ул. Пушкина с существующим водопроводом диаметром 100 мм по ул. Больничной.

Наружное пожаротушение предусмотрено от двух проектируемых пожарных гидрантов, установленных на проектируемом кольцевом водопроводе диаметром 110 мм по ул. Пушкина и ул. Больничной.

Расход воды на пожаротушение (административного 2-х этажного здания строительным объёмом 8393 м³) – 17,6 л/с, в том числе:

- на наружное – 15 л/с.
- на внутреннее – 2,6 л/с (одна струя).

Наружные сети хозяйственно-питьевого водопровода приняты из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR 26 110×6,2, ПЭ100 SDR 26 63×4,2 марки «питьевая» по ГОСТ 18599-2001 и стальных электросварных труб диаметром 76×3 мм по ГОСТ 10704-91.

Для стальных труб подземной прокладки предусмотрена наружная антикоррозионная изоляция «весьма усиленного» типа.

Основание для водопровода из полиэтиленовых труб – подготовка из песчаного грунта толщиной 100 мм. Засыпка водопровода из полиэтиленовых труб предусмотрена местным мягким грунтом на высоту не менее 300 мм над верхом трубы, в местах пересечения с действующими дорогами, имеющими усовершенствованное твёрдое покрытие – песчано-гравийной смесью на всю глубину с последующим восстановлением покрытия дороги.

На сети водопровода предусмотрены круглые колодцы из сборных железобетонных элементов по ТПР 901-09-11.84.

Административное здание (реконструируемое)

В административном здании предусмотрены системы:

- хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода холодной воды;
- водопровода горячей воды.

Ввод водопровода в административное здание выполнен диаметром 63 мм. Протяжённость тупиковой линии ввода водопровода от кольцевой сети поселкового водопровода – менее 200 м (6939-ИОС.ВК.ПЗ, стр. 32).

На вводе водопровода в здание предусмотрен водомерный узел со счётчиком воды СКБ-20 с электрифицированным затвором дисковым ГРАНВЕЛ на обводной линии. Открытие затвора предусмотрено дистанционно от кнопок у пожарных кранов.

Расчетные расходы воды для административного здания приняты:

- холодной воды всего на вводе – 0,928 м³/сут.; 0,721 м³/ч; 0,456 л/с; в том числе
 - на хозяйственно-питьевые нужды – 0,522 м³/сут.; 0,423 м³/ч; 0,276 л/с;
 - на нужды горячего водоснабжения – 0,406 м³/сут.; 0,423 м³/ч; 0,276 л/с;
- на внутреннее пожаротушение – 2,6 л/с (одна струя).

Потребный напор на вводе водопровода холодной воды принят 14,5 м, при пожаре – 23,5 м.

Гарантированный напор воды на вводе водопровода – 25 м.

Для внутреннего пожаротушения в здании предусматривается установка 9-ти пожарных кранов на тупиковом объединённом хозяйственно-питьевом и противопожарном водопроводе холодной воды. Установленные на неотопливаемом чердаке два пожарных крана присоединены к сухотрубной сети противопожарного водопровода. Подача воды к пожарным кранам на чер-

даке предусмотрена через электрифицированные затворы дисковые ГРАНВЕЛ, установленные в техподполье и открываемые дистанционно от кнопок у пожарных кранов.

К установке приняты пожарные краны диаметром 50 мм, длиной пожарного рукава 20 м, диаметром sprыска наконечника пожарного ствола 16 мм.

Горячее водоснабжение – местное, от индивидуальных электроводонагревателей.

Сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода приняты из стальных водопроводных оцинкованных труб, подводки к санитарным приборам – из полипропиленовых труб.

Сети системы горячего водоснабжения предусмотрены из полипропиленовых труб.

Тёплая автостоянка

В тёплой автостоянке предусмотрена система противопожарного водопровода.

Расход воды на наружное пожаротушение тёплой автостоянки строительным объёмом 2838 м³ принят 10 л/с.

Расход воды на внутреннее пожаротушение – 5,2 л/с (две струи по 2,6 л/с).

Потребный напор на вводе противопожарного водопровода – 15,5 м.

Гарантированный напор воды на вводе водопровода – 25 м.

Ввод водопровода в здание тёплой автостоянки выполнен диаметром 76×3 мм. На вводе водопровода предусмотрена задвижка с ручным управлением.

Для обеспечения внутреннего пожаротушения на тупиковой сети противопожарного водопровода установлены 4 пожарных крана диаметром 50 мм, длиной пожарного рукава 20 м, диаметром sprыска наконечника пожарного ствола 16 мм.

Сеть противопожарного водопровода выполнена из стальных труб.

Магистральные трубопроводы системы противопожарного водопровода покрываются тепловой изоляцией из вспененного каучука К-Флекс.

3.2.5.3. Подраздел «Система водоотведения»

В проектной документации отвод хозяйственно-бытовых сточных вод выполнен в проектируемые накопители сточных вод (выгребы).

Для сбора сточных вод от административного здания запроектирован накопитель (выгреб) объёмом 15 м³, от тёплой автостоянки – в накопитель (колодец-выгреб) объёмом 2,5 м³.

Наружные сети канализации предусмотрены к прокладке из полипропиленовых канализационных двухслойных гофрированных труб «Прага» диаметром 160 мм.

Основание для канализации из полипропиленовых труб – подготовка из песчаного грунта толщиной 100 мм. Засыпка канализации из полипропиленовых труб предусмотрена местным мягким грунтом на высоту не менее 300 мм над верхом трубы, в местах пересечения с действующими дорогами, имеющими усовершенствованное твёрдое покрытие – песчано-гравийной смесью на всю глубину с последующим восстановлением покрытия дороги.

На сети канализации предусмотрены круглые колодцы из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84.

Административное здание (реконструируемое)

В административном здании предусмотрена система хозяйственно-бытовой канализации.

Отвод сточных вод выполнен самотёком в проектируемую наружную сеть канализации.

Для вентиляции канализационной сети предусмотрен стояк, выведенный выше кровли на 0,5 м.

Сеть бытовой канализации предусмотрена к прокладке из полипропиленовых канализационных труб.

Тёплая автостоянка

В тёплой автостоянке для опорожнения системы отопления запроектирована система канализации.

В полу помещения узла ввода предусмотрена установка трапа диаметром 100 мм на самотечной сети канализации.

Сеть канализации выполнена из полипропиленовых канализационных труб.

Отвод сточных вод при опорожении системы отопления предусмотрен в проектируемую

наружную сеть канализации диаметром 160 мм.

3.2.5.4. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

3.2.5.4.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование

При расчетах системы отопления принято:

- температура наружного воздуха минус 34°C;
- средняя температура отопительного периода минус 6,4°C;
- продолжительность отопительного периода 219 суток.

Административное здание отдела МВД России

В качестве теплоносителя для системы отопления принята вода с параметрами 95-70°C.

Система отопления принята однетрубная, с верхней разводкой подающей и нижней разводкой обратной магистрали.

В качестве нагревательных приборов применяются радиаторы секционные чугунные МС-108-140 и регистры из гладких труб диаметром 108х4,0 мм.

С целью регулирования температуры в помещениях и максимальной экономии тепла системой отопления, на подводках к нагревательным приборам установлены радиаторные терморегуляторы RA-G «Danfoss» для регулирования их теплоотдачи.

Выпуск воздуха из системы осуществляется через автоматические воздухоотводчики, установленные в высших точках системы.

Регулирование расхода теплоносителя в ветвях и увязка гидравлического сопротивления системы осуществляется с помощью ручных балансировочных клапанов типа USV-I и запорных клапанов «MSV-M» фирмы «Danfoss», они же используются для спуска теплоносителя из веток.

Трубы в системе отопления приняты – стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. Поверхности стальных трубопроводов и приборов отопления окрашиваются масляной краской за два раза по ГОСТ 10503-71*.

Транзитные трубопроводы и трубопроводы, прокладываемые в подпольных каналах, теплоизолируются материалами K-FLEX.

Теплая автостоянка на 25 автомашин

В качестве теплоносителя для системы отопления принята вода с параметрами 95-70°C.

Система отопления принята двухтрубная, тупиковая, с нижней разводкой подающей и обратной магистрали.

В качестве нагревательных приборов применяются радиаторы секционные чугунные МС-108-140 и регистры из гладких труб диаметром 108х4,0 мм.

С целью регулирования температуры в помещениях и максимальной экономии тепла системой отопления, на подводках к нагревательным приборам установлены радиаторные терморегуляторы RA-N «Danfoss» для регулирования их теплоотдачи.

Выпуск воздуха из системы осуществляется через краны конструкции Маевского, установленные на приборах отопления, и автоматические воздухоотводчики, установленные в высших точках системы.

Трубы в системе отопления приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*. Поверхности стальных трубопроводов и приборов отопления окрашиваются масляной краской за два раза по ГОСТ 10503-71*.

Транзитные трубопроводы теплоизолируются материалами K-FLEX.

В качестве теплоносителя для систем теплоснабжения приточных вентиляционных установок принята вода с параметрами 95-70°C.

Система теплоснабжения запроектирована двухтрубной, с тупиковым движением воды к калориферным секциям.

В качестве узлов обвязки калориферных секций приточных установок применяются типовые водосмесительные узлы фирмы «ВЕЗА».

Способ прокладки трубопроводов системы теплоснабжения – открытый.

Опорожнение контуров системы осуществляется через сливные краны в нижних точках

систем.

Удаление воздуха из системы осуществляется через автоматические воздухоотводчики в верхних точках системы.

Поверхность всех трубопроводов окрашиваются масляной краской за два раза по ГОСТ 10503-71* и теплоизолируются материалами K-FLEX.

Вентиляция в здании отдела МВД запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Производительность систем вентиляции определялась нормами по требуемой кратности воздухообмена или по расчету на необходимое количество приточного воздуха для ассимиляции вредных веществ и тепло-влажностных избытков, или по нормируемому минимальному расходу наружного воздуха на одного человека.

Для разных по назначению помещений предусматриваются самостоятельные системы вентиляции.

Приток свежего воздуха осуществляется приточными системами в коридоры в верхнюю зону с подогревом воздуха в холодный период года. Удаление загрязненного воздуха осуществляется из кабинетов и рабочих комнат естественными вытяжными системами вентиляции.

Приточные и вытяжные отверстия располагаются под потолком и ограждаются металлическими решетками.

Для раздачи и удаления воздуха используются регулируемые решетки типа ВР-Г фирмы «РОСВЕНТ».

Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Транзитные воздуховоды и воздуховоды, прокладываемые в пределах чердака и техподполья, запроектированы из стали толщиной 0,8 мм, класса «П», с требуемым пределом огнестойкости с применением огнезащитного покрытия фирмы Rockwool.

Вентиляция в стоянке запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением для обеспечения параметров внутреннего воздуха в пределах оптимальных норм.

Приток свежего воздуха осуществляется приточной системой в верхнюю зону помещения с подогревом воздуха в холодный период года. Для предотвращения замораживания калориферной секции в системе П1 предусмотрено нагревание приточного воздуха до плюс 10°C. Удаление загрязненного воздуха осуществляется из верхней и нижней зон поровну вытяжными системами вентиляции.

Количество воздуха для систем приточной и вытяжной вентиляции рассчитано на ассимиляцию оксида углерода, выделяющегося в помещении стоянки.

Во вспомогательных помещениях запроектирована естественная вентиляция.

Для обеспечения эвакуации людей в начальной стадии пожара в помещении стоянки запроектированы естественные системы дымоудаления.

Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Воздуховоды для систем дымоудаления запроектированы из стали толщиной 0,8 мм, класса «П», с требуемым пределом огнестойкости с применением огнезащитного покрытия фирмы Rockwool.

Предусмотрены противопожарные мероприятия:

- предусмотрено отключение всех механических систем вентиляции при пожаре;
- приточные установки размещены в отдельных выгороженных помещениях;
- оборудование, воздуховоды, клапаны предусмотрены из негорючих материалов;
- в местах пересечения воздуховодами противопожарных преград устанавливаются огнезадерживающие клапаны с требуемым пределом огнестойкости, с автоматическим и дистанционным управлением;
- транзитные воздуховоды запроектированы с требуемым пределом огнестойкости;
- для обеспечения эвакуации людей в начальной стадии пожара из помещения автостоянки запроектированы системы дымоудаления;
- прокладка трубопроводов через перекрытия и перегородки здания выполняется в стальных гильзах с набивкой из негорючих материалов.

Для снижения шума от работы вентиляторов до нормируемого уровня предусматриваются мероприятия:

- на воздуховодах приточных систем установлены шумоглушители;
- помещения венткамер выгораживаются и звукоизолируются;
- применяются малошумные канальные вентиляторы.

Административное здание

Расчетный расход тепла на отопление составляет 58542 Вт, на вентиляцию – 110337 Вт.

Теплая автостоянка на 25 автомашин

Расчетный расход тепла на отопление составляет 61948 Вт, на вентиляцию – 66761 Вт.

3.2.5.4.2. Тепловые сети

Проектная документация разработана на основании технических условий МУП «Тепловик» Бижбулякского района от 17.06.2011 г. № 292.

Источник тепла – котельная № 1 с. Бижбуляк.

Схема теплоснабжения – закрытая, двухтрубная.

Тепловые сети от котельной работают по температурному графику 95-70°C.

Расчётный тепловой поток – 0,298 МВт (0,255 Гкал/ч).

Подключение – к существующим тепловым сетям в тепловой камере ТК86 (УТ1), подлежащей реконструкции.

Способ прокладки – подземный в непроходном канале из сборных лотковых железобетонных элементов.

Протяжённость теплосети – 61,3 м.

Трубопроводы – из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91.

Компенсация тепловых деформаций – за счёт поворотов и П-образных компенсаторов.

Выпуск сетевой воды при опорожнении трубопроводов – в сбросной колодец с последующей перекачкой в ближайший канализационный колодец.

Дренажные узлы, скользящие и неподвижные опоры приняты по сериям 4.903-10, 5.903-13.

Запорная арматура – стальная шаровая.

Антикоррозийное покрытие трубопроводов – изолом в два слоя по холодной изоляционной мастике.

Предусмотрена тепловая изоляция трубопроводов:

- основной теплоизоляционный слой – маты из стеклянного штапельного волокна URSA GLASSWOOL M-25, толщина слоя – 60 мм;

- покровный слой – стеклопластик рулонный РСТ.

Подключение систем отопления – зависимое

3.2.5.5. Подраздел «Сети связи»

Телефонизация

В соответствии с техническими условиями от 17.06.2011 г. № 136 Бижбулякского РУС Белебеевского МУЭС ОАО «Башинформсвязь» (ТУ), для телефонизации предусмотрено строительство участка одноотверстной канализации из асбестоцементных труб от существующего телефонного колодца по ул. Центральная с установкой колодца ККС-3; прокладка кабеля марки КЦППВп-50×2×0,5 от существующего распределительного шкафа по существующей и проектируемой канализации. Для подключения кабелей предусмотрена установка коробки КРТП-10.

В помещении аппаратной предусмотрена установка мини-АТС внутренней административно-хозяйственной связи. Установка аппаратов городской телефонной сети и внутренней связи предусмотрена во всех кабинетах, внутренние сети телефонизации приняты кабелем марки ТЦПВ-1×2×0,52.

Для регистрации и записи входящих звонков от городской АТС в аппаратной предусмотрена установка регистратора «Phobos Audio».

Оперативная телефонная связь

Для оперативной телефонной связи оперативного дежурного с кабинетами руководства,

следователей, с дежурным персоналом комнат задержанных предусмотрена установка УОТС 40/4-М, обеспечивающая подключение до 40 внутренних абонентов и 4 внешних линий АТС, конференц-связь абонентов между внутренними и внешними линиями, вызов оператора даже при занятости оператора пульта, выполнять принудительное подсоединение к вызываемому абоненту даже при занятой линии, выполнять удержание линии. В качестве абонентских телефонов применены аппараты Panasonic KX-TS2350RUW. Распределительная сеть выполняется кабелем ТЦПВ в ПВХ трубах и каналах.

Структурированная кабельная система

Предусмотрены решения по созданию структурированной кабельной системы, предназначенной для обеспечения передачи информации локально-вычислительной компьютерной сети (ЛВС) и телефонии в пределах всего здания, соединяет физическими линиями оборудование рабочих мест с активным сетевым оборудованием системы.

Центр коммутации СКС расположен в помещении аппаратной, где устанавливается 19" напольный телекоммуникационный шкаф Rittal, оснащаемый патчпанелями, органайзерами, розетками и вспомогательным оборудованием.

Рабочие места оборудуются розетками RJ45, сеть ЛВС строится с использованием кабелей UTP cat.5e.

Пожарная сигнализация, оповещение

Автоматическая пожарная сигнализация принята с использованием оборудования системы «Орион» НВП «Болид»: С2000, Сигнал-20П, С2000-4, объединенных интерфейсом RS-485. Предусмотрена выдача сигналов на оповещение, отключение общеобменной вентиляции, управление и контроль положения противопожарных клапанов. Пожарные извещатели приняты дымовые типа ИП212-41М, ручные ИПР, в помещении автостоянки – тепловые. Для оповещения устанавливаются светозвуковые оповещатели «Корбу».

Шлейфы пожарной сигнализации, оповещения приняты кабелем КПСЭнг-FRLS, для линии интерфейса принят кабель марки КИПЭВБВ-2х2х0,6. Питание приборов предусмотрено от сети 220 В через источники бесперебойного питания со встроенными аккумуляторными батареями.

Охранная, тревожная сигнализация

Охранная, тревожная сигнализация принята с использованием оборудования системы «Орион» НВП «Болид»: пульта контроля и управления С2000М системы пожарной сигнализации, прибора приемно-контрольного Сигнал-10П, охранных извещателей магнито-контактных ИО102-16/2, поверхностных звуковых ИО329-2, объемных оптико-электронных ИО409-28, тревожных кнопок.

Помещение хранения оружия оборудуется самостоятельной системой охранной сигнализации на основе прибора ППКП УО-1/1Р с передачей информации непосредственно на ПЦН по телефонной линии.

Линии связи выполняются кабелем КСВВнг-LS. Питание приборов предусмотрено от сети 220 В через источники бесперебойного питания Скат-1200 со встроенными аккумуляторными батареями.

Охранная, тревожная сигнализация принята с использованием оборудования системы «Орион» НВП «Болид»: пульта контроля и управления С2000М системы пожарной сигнализации, прибора приемно-контрольного Сигнал-10П, охранных извещателей магнито-контактных ИО102-16/2, поверхностных звуковых ИО329-2, объемных оптико-электронных ИО409-28, тревожных кнопок.

Помещение хранения оружия оборудуется самостоятельной системой охранной сигнализации на основе прибора ППКП УО-1/1Р с передачей информации непосредственно на ПЦН по телефонной линии.

Линии связи выполняются кабелем КСВВнг-LS. Питание приборов предусмотрено от сети 220 В через источники бесперебойного питания Скат-1200 со встроенными аккумуляторными батареями.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения (охранного телевидения) построена с использованием видеорегистратора Solar SDRM-16E1 с монитором, устанавливаемых в помещении дежурного. Для контроля входов в здание, коридоров, помещений временного содержания задержанных устанавливаются видеокамеры. Связь камер с видеорегистратором выполняется кабелем КВК-П-З-2×0,75. Система позволяет вести круглосуточное наблюдение в реальном времени текущей ситуации с любой видеокамеры, автоматическую видеозапись с регистрацией событий, времени, даты, номера камеры, хранение и воспроизведение видеозаписи.

3.2.5.6. Подраздел «Технологические решения»

Представлена проектная документация на реконструкцию существующего здания поликлиники под административное здание Отдела МВД России по Бижбулякскому району и на строительство теплой стоянки на 25 автомашин.

Административное здание

Административное здание – двухэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами 51,28×15,86 м. Высота помещений подвала – 2,34 м. Высота первого и второго этажей – 2,6 м. В здании размещены дежурная часть и помещения административной части.

На отм. –2,640 предусмотрены технические помещения, венткамера, электрощитовая, тепловой узел.

В осях 1-4/А-Д на первом этаже размещена дежурная часть, включающая следующие помещения: зал оперативного дежурного, комнату отдыха дежурного наряда, комнату для подогрева и приема пищи; три комнаты задержанных в административном порядке (для раздельного содержания мужчин, женщин и несовершеннолетних); комнату хранения оружия, боеприпасов и специальных средств, комнату хранения средств защиты, связи, оперативной и криминалистической техники, комнату для чистки оружия, помещение дежурного по разбирательству с задержанными за административные нарушения, аппаратную и санитарный узел.

В зале оперативного дежурного размещены автоматизированные рабочие места для оперативного дежурного и его помощника (комплекс технических средств связи, сигнализация, отображения информации (видеонаблюдение).

Из зала оперативного дежурного обеспечен обзор коридора и основного входа в здание через остекленное окно, а также визуальный контроль за дверью в комнату хранения оружия, боеприпасов и специальных средств, за комнатами для задержанных в административном порядке и за помещением дежурного по разбирательству с задержанными за административные нарушения.

Комната для хранения оружия, боеприпасов и специальных средств оснащена сейфами оружейными для хранения табельного оружия, боеприпасов к пистолетам; изъятого, добровольно сданного и найденного оружия; оружия, признанного вещественным доказательством; оружия, принятого на временное хранение.

В составе помещений административной части (первый этаж, оси 4-9/А-Д) размещены кабинеты отдела уголовного розыска полиции, отдела дознания полиции, отдела участковых уполномоченных полиции, инспектора по делам несовершеннолетних, инспектора по административной практике, группы охраны и конвоирования подозреваемых и обвиняемых, зам. начальника по обеспечению общественного порядка, комната уборочного инвентаря, санузел для МГН, санузлы. Для приема заявлений и выдачи справок организована комната приема граждан.

На втором этаже здания в осях 2-9/А-Д размещены кабинеты следственного отдела полиции, начальника штаба, инспектора по анализу, планированию и контролю, помощника начальника отдела по работе с личным составом, начальника полиции, начальника по экономическим преступлениям, начальника ОВД, инспектора по лицензионно – разрешительной работе, главного бухгалтера и бухгалтерии, зам. начальника общественной безопасности, начальника тылового обеспечения; комната эксперта и лаборатория, кладовая хранения вещественных доказательств; комната отдыха, комната психологической разгрузки, канцелярия, архив, комната уборочного инвентаря, санузлы.

В осях 1-2/А-Д размещен зал совещаний.

Питание сотрудников Отдела МВД России по Бижбулякскому району производится в пункте общественного питания «Ашхана» (в 200 м от здания).

Режим работы административных помещений – односменный (8 часов), 250 дней в году.

Режим дежурной части – двухсменный (12 часов), 365 дней в году.

Мероприятия в части противодействия террористическим актам

Для комплексной безопасности и антитеррористической защищенности людей и здания предусмотрены охранная телевизионная система (СОТ), система охранной и тревожной сигнализации (СОТС), система экстренной связи (СЭС).

Для выявления запрещенных веществ и предметов используются досмотровой металлодетектор Garrett Super Scanner, досмотровые зеркала. Для предотвращения взрыва используется средство локализации взрыва – стационарный передатчик помех RR-701TSL.

Теплая автостоянка

Теплая стоянка для хранения служебных автомобилей типа ВАЗ и УАЗ размещена в здании габаритами 36×18 м. Вместимость стоянки – 25 автомашин. Вид моторного топлива двигателей автомобилей – бензин.

Размещение автотранспорта в помещении стоянки – маневренное, способ парковки тупиковый. Места стоянки автомобилей оборудованы колесоотбойными устройствами. Для сбора аварийных проливов топлива предусмотрены металлические ящики для хранения чистого и временного хранения использованного песка.

Ремонт и обслуживание автомобилей осуществляется в автотранспортном предприятии с. Бижбуляк.

3.2.6. Раздел «Проект организации строительства»

Проект организации строительства разработан на реконструкцию существующего здания поликлиники под административное здание Отдела МВД со строительством теплой стоянки на 25 автомашин.

Площадка проектируемого строительства находится в с. Бижбуляк Бижбулякского района РБ, в юго-восточной части жилой застройки села, расположена в квартале, ограниченном улицами Центральная, Пушкина, на территории бывшей ЦРБ.

Работы по строительству здания осуществляются силами подрядной организации с привлечением специализированных субподрядных организаций в соответствии с утвержденным проектом производства работ в два периода: подготовительный и основной.

Подготовительные работы технологически увязываются с общим потоком строительно-монтажных работ и обеспечивают необходимый фронт работы строительной организации.

Территория строительства расположена в населенном пункте с развитой улично-дорожной сетью. На строительную площадку запроектировано два въезда-выезда на ул. Пушкина.

Проезд по территории строительной площадки используется существующий и запроектирован временный с щебеночным покрытием.

Временные бытовые и служебные помещения расположены во временных инвентарных зданиях передвижного типа. Бытовой городок размещен за пределами опасной зоны работы монтажного крана.

Для противопожарных целей используются два пожарных гидранта на существующих колодцах водопроводной сети, расположенных по ул. Пушкина.

Основной период осуществляется поэтапно в соответствии с принятой технологией возведения здания: возведение подземной части, возведение надземной части, отделочные работы.

ПОС предусматривает вести строительство зданий по типовым технологическим картам и в соответствии с ППР с использованием высокопроизводительных строительных машин и механизмов.

Строительно-монтажные работы и подъем материалов на рабочее место осуществляются автомобильным краном типа КС-2561Д.

При необходимости принятые типы машин и механизмов могут быть заменены на другие с соответствующими параметрами при разработке ППР.

В составе ПОС разработаны основные положения по охране труда и технике безопасности

и методы производства работ, представлено описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства (антитеррористической защищенности).

Приведен расчет продолжительности строительства (СНиП 1.04.03-85*), расчет потребности в рабочих кадрах (на основе среднегодовой выработки на одного рабочего и стоимости годовых объемов СМР).

Строительно-монтажные работы ведутся в 1,0-1,5 смены.

Стройгенплан площадки разработан в масштабе 1:500 на период возведения надземной части, содержит информацию для организации производства работ.

На стройгенплане обозначены границы рабочей и опасной зон работы монтажного крана, места рабочей стоянки монтажного крана.

Основные технико-экономические показатели по строительству:

- общая продолжительность реконструкции и нового строительства – 10 месяцев, в том числе подготовительного периода – 1,5 месяца;
- максимальная численность работающих – 50 человек (из них 42 рабочих);
- затраты труда на выполнение СМР – 11000 чел.*дн.

3.2.7. Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды»

Краткая характеристика проектируемого объекта приведена в подр. 1.5.1. В границах участка освоения размещаются: административное здание, теплая автостоянка, плац на 58 человек, площадка для мусоросборников, трансформаторная подстанция, дизельная электростанция, надворная уборная на 2 очка, временная автостоянка, выгреб емкостью 15 м³, колодец-выгреб.

Характеристика климатических условий и существующего уровня загрязнения атмосферы в районе проектируемого строительства представлена в подр. 1.4.1. Фоновые концентрации загрязняющих веществ приняты в соответствии с Временными рекомендациями «Фоновые концентрации для городов и поселков, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферы» на период 2009-2013 г.г. (ГУ «ГГО им. А.И. Воейкова», СПб, 2009 г.); превышение ПДК населенных мест по серы диоксиду, углерода оксиду, сероводороду, азота диоксиду не наблюдается.

Оценка воздействия проектируемого объекта на атмосферный воздух в период строительства представлена в подр. 1.5.3. Источниками выбросов загрязняющих веществ являются дорожно-строительная техника и автотранспорт, компрессорная дизельная установка, сварочное оборудование, окрасочные работы. Перечень вредных веществ, выбрасываемых в атмосферу, представлен в табл. 9. Валовый выброс загрязняющих веществ (азота диоксид, азота оксид, серы диоксид, углерода оксид, керосин, углерод черный (сажа), формальдегид, бенз/а/пирен, железа оксид, марганец и его соединения, фтористый водород, взвешенные вещества, спирт н-бутиловый, пропан-2-он, этиловый спирт, уайт-спирит, сольвент нефтя, этилцеллозольв, бутилацетат, толуол) составит 2,22128 т/год, максимальный разовый – 1,10018 г/с. Воздействие на атмосферу носит временный характер и прекращается по окончании строительства; установить одновременность действия отдельных источников сложно, расчет рассеивания не проводился. Предложения по нормативам ПДВ на период строительства представлены в табл. 14.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух при эксплуатации проектируемого объекта являются: кратковременная открытая автостоянка (ист. 6001), теплая автостоянка (ист. 0001, 0002). Перечень загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу, представлен в табл. 2; параметры источников выброса – в табл. 3. Валовый выброс загрязняющих веществ составит 0,35001794 т/год, максимальный разовый – 0,1338186 г/с, в т.ч.: азота диоксид – 0,00232412 т/год (0,0008875 г/с), азота оксид – 0,00037768 т/год (0,0001442 г/с), углерод черный (сажа) – 0,000016 т/год (0,0000063 г/с), серы диоксид – 0,00090713 т/год (0,0003319 г/с), углерода оксид – 0,31785086 т/год (0,1211549 г/с), бензин нефтяной – 0,02825115 т/год (0,0111812 г/с), керосин – 0,000291 т/год (0,0001126 г/с).

Аварийный выброс загрязняющих веществ возможен при аварийном отключении электрооборудования, при этом в качестве аварийного источника используется дизель-генератор (ист. 0003).

Расчеты рассеивания выполнены для условий нормального режима работы проектируемого объекта без учета фоновое загрязнение атмосферы; для условий аварийного режима (учтены выбросы от ист. 0003). Расчетные точки приняты на границах ближайших огородов и жилой застройки, административного здания МВД (р.т. 1-12).

Результаты расчетов рассеивания и значения приземных концентраций в расчетных точках при нормальном режиме работы (с учетом выбросов от источников 0001 – 0002, 6001) приведены в табл. 7. В соответствии с представленными распечатками расчетов рассеивания и картосхемами изолиний приземных концентраций, при нормальном режиме эксплуатации уровень загрязнения атмосферы не превысит допустимых норм, приземные концентрации загрязняющих веществ в расчетных точках составляют: азота диоксид – менее 0,01 д.ПДК, углерода оксид – 0,04 д.ПДК, группа неполной суммы 6204 – менее 0,01 д.ПДК; для азота оксида, углерода черного, серы диоксида, бензина нефтяного, керосина – расчет рассеивания признан не целесообразным (критерий целесообразности расчета $E3=0,01$). Выбросы на уровне расчетных величин предлагаются в качестве нормативных значений; суммарные нормативы по выбросам загрязняющих веществ (г/с, т/год) приведены в табл. 8.

Результаты расчетов рассеивания при аварийном режиме (с учетом выбросов от источников 0001-0003, 6001) приведены в подр. 1.5.2.5. По результатам расчетов отмечается превышение ПДК по азота диоксиду и группе неполной суммы 6204. Выбросы от источников в условиях аварийного режима эксплуатации кратковременны; вероятность возникновения аварийной ситуации минимальна. Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций и последствий их воздействия на окружающую среду приведены в подр. 2.7.

Результаты оценки воздействия физических факторов на окружающую среду приведены в подр. 2.10. Источниками постоянного шумового воздействия в период эксплуатации объекта являются вентиляционное оборудование зданий, КТП (И.Ш.2 – 4, 7-9), непостоянного – открытые автостоянки (И.Ш.1). Координаты источников шума приведены в табл. 22; характеристика источников шума – в табл. 23, 24. Расчет проведен с использованием программного комплекса «Эколог-Шум»; учтено фоновое шумовое загрязнение (транспортные потоки по ул. Центральная, ул. Пушкина). Расчетные точки приняты на границах ближайших огородов и жилой застройки, административного здания МВД (р.т. 1-12). По результатам расчета, уровни звукового давления в расчетных точках не превышают предельно-допустимых показателей, установленных СН 2.4/2.1.8.562-96. Картограммы поля звукового давления представлены в приложении Д.

Оценка воздействия проектируемого объекта на водные ресурсы в периоды строительства и эксплуатации приведена в подр. 1.5.4, 1.5.5; обоснование решений по очистке сточных вод и утилизации обезвреженных элементов – в подр. 2.2; мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов – в подр. 2.8. Гидрографическая сеть района проектируемого строительства представлена рекой Курган, являющейся левым притоком реки Демы и протекающей в северной части с. Бижбуляк. Территория предполагаемого строительства расположена за пределами водоохранной зоны водного объекта.

Водоснабжение административного здания и здания теплой автостоянки предусматривается от существующих водопроводных сетей. Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод от административного здания осуществляется в проектируемый выгреб емкостью 15 м³; условно-чистых стоков от опорожнения системы отопления теплой автостоянки – в проектируемый колодец-выгреб емкостью 2,5 м³. В соответствии с письмом Администрации МР Бижбулякский район РБ от 05.02.2013 г. № 183 вывоз хозяйственно-бытовых сточных вод будет осуществляться ООО «Жилкомслужба». Баланс водопотребления и водоотведения проектируемого объекта на период эксплуатации представлен в табл. 15; показатели состава сточных вод – в табл. 16.

Поверхностный (талый и дождевой) сток с территории отводится открытым способом по проездам в пониженные места рельефа.

Характеристика существующего состояния территории и геологической среды представлена в подр. 1.4.3; мероприятия по охране и рациональному использованию земельных

ресурсов (в т.ч. благоустройству территории) и почвенного покрова – в подр. 2.4.

В административном отношении участок, отведенный под реконструкцию существующего здания поликлиники под административное здание отдела МВД России по Бижбулякскому району и строительство теплой автостоянки, расположен по ул. Центральная, 27А в с. Бижбуляк МР Бижбулякский район РБ. Представлен градостроительный план земельного участка № RU03512314-59, утвержденный постановлением Администрации МР Бижбулякский район РБ от 04.04.2012 г. № 4/50.

В соответствии с кадастровым паспортом от 23.08.2011 г. № 02/11/1-217370, кадастровый номер земельного участка – 02:12:030111:497; категория земель – земли населенных пунктов; площадь – 8645±65 м².

В геоморфологическом отношении участок проектируемого строительства приурочен к правобережной террасе реки Курган, являющейся левым притоком реки Демы. Рельеф поверхности равнинный с уклоном в северо-западном направлении к долине реки Курган. В геолого-литологическом строении участка до изученной глубины принимают участие аллювиально-делювиальные отложения четвертичного возраста. Почвенно-растительный слой имеет повсеместное распространение. Ведомостью объемов земляных масс предусмотрена срезка почвенного слоя на площади 4947 м² в объеме 2721 м³ с последующим использованием на участках озеленения в объеме 628 м³. Избыток плодородного грунта в объеме 2093 м³ вывозится с участка проектируемого строительства на ближайшие истощенные земли. Благоустройство территории предусматривается путем устройства проездов, тротуаров, площадок, газона. Площадь озеленения (газон) в границах участка составляет 3625 м².

В период строительства длительное накопление отходов на строительной площадке не планируется, вывоз отходов на специализированные предприятия предусмотрен в процессе производства строительных работ. Расчет количества основных строительных отходов представлен в подр. 1.5.8; характеристика отходов и способы их утилизации – в табл. 17 (период строительства). Расчетное количество отходов составляет 636,489 т, в том числе: отходы лакокрасочных средств – 0,03 т; мусор от бытовых помещений организаций несортированный – 3,4 т; отходы (осадки) из выгребных ям и хозяйственно-бытовые стоки – 105,03 т; мусор строительный от разборки зданий – 490,482 т; бой бетонных изделий, отходы бетона в кусковой форме – 24,9 т; остатки и огарки стальных сварочных электродов – 0,03 т; бой строительного кирпича – 11,536 т; древесные отходы из натуральной чистой древесины несортированные – 0,7 т; лом стальной несортированный – 0,27 т; обрезки и обрывки тканей смешанных – 0,11 т; электрические лампы накаливания отработанные и брак – 0,001 т. Временное хранение отходов предусматривается на специально оборудованных площадках с соблюдением требований санитарных норм и правил.

Характеристика отходов, образование которых возможно в период эксплуатации, способы их удаления (складирования) представлены в табл. 17. Расчетное количество отходов составляет 356,34 т/год, в том числе: ртутные лампы, люминесцентные ртутьсодержащие трубки отработанные и брак – 0,0343 т/год; песок, загрязненный маслами (содержание масел 15% и более) – 0,1 т/год; обтирочный материал загрязненный маслами (содержание масел 15% и более) – 0,11 т/год; отходы (осадки) из выгребных ям и хозяйственно-бытовые стоки – 338,72 т/год; мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) – 3,57 т/год; электрические лампы накаливания отработанные и брак – 0,006 т/год; обрезки и обрывки тканей смешанных – 0,203 т/год; отходы потребления на производстве, подобные коммунальным (смет) – 13,44 т/год; отходы бумаги и картона от канцелярской деятельности и делопроизводства – 0,16 т/год.

Места временного хранения отходов предусмотрено оборудовать согласно СанПиН 2.1.7.1322-03. Ртутные лампы отработанные и брак хранятся в закрытом помещении и по мере накопления передаются специализированной организации на демеркуризацию. Отходы (осадки) из выгребных ям и хозяйственно-бытовые стоки отводятся в проектируемый выгреб емкостью 15 м³ с последующим вывозом специализированной организацией. В помещении теплой автостоянки предусмотрена установка металлических ящиков для сбора отработанного песка, обти-

рочного материала. Сбор и временное хранение отходов (мусор от бытовых помещений организаций несортированный, электрические лампы накаливания отработанные и брак, обрезки и обрывки тканей смешанных, отходы потребления на производстве, подобные коммунальным) предусматривается в металлических контейнерах ТБО, установленных на площадке с твердым покрытием. Наименования отходов и их количество уточняется при строительстве и эксплуатации, для передачи отходов на специализированные предприятия заключаются договоры.

Выполнены расчеты компенсационных выплат за негативное воздействие на окружающую среду в периоды строительства и эксплуатации (подр. 2.9).

В графической части раздела представлен ситуационный план размещения проектируемого объекта с указанием источников выброса загрязняющих веществ и физического воздействия на атмосферный воздух, контрольных точек, принятых в расчетах рассеивания и шума; карто-схемы изолиний приземных концентраций загрязняющих веществ; картограммы поля звукового давления.

3.2.8. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Проектными решениями предусматривается реконструкция существующего здания поликлиники под административное здание Отдела МВД России по Бижбулякскому району и строительство теплой автостоянки на 25 автомашин, по ул. Центральная, 27А, с. Бижбуляк Бижбулякского района РБ.

На территории предусматривается также размещение плаца на 58 человек, трансформаторной подстанции (КТП), дизельной электростанции, стоянки для автомашин, площадки для мусоросборников, выгреба, колодца-выгреба, надворной уборной на два очка.

Для предотвращения возникновения пожара предусмотрены системы предотвращения образования источников зажигания (защита электрических сетей от действия пожароопасных токовых явлений, система уравнивания потенциалов, защитное заземление, зануление оборудования, применение в розеточной сети устройств защитного отключения, молниезащита здания) и система исключения условия образования горючей среды (ограничение массы горючих веществ в объеме суточной потребности, удаление из помещений пожароопасных отходов).

Наружное пожаротушение предусмотрено от 2-х проектируемых пожарных гидрантов, установленных на кольцевой сети по ул. Больничная и по ул. Пушкина. Расход воды на наружное пожаротушение реконструируемого здания принят – 15 л/с, теплой автостоянки – 10 л/с. У мест расположения пожарных гидрантов предусмотрены световые флуоресцентные указатели.

Для обеспечения внешнего подъезда на территорию Отдела МВД России по Бижбулякскому району предусмотрены два въезда с улицы Пушкина. Проезды на территорию предусмотрены с твердым покрытием шириной не менее 6 метров.

Административное здание отдела МВД России

Проектными решениями реконструкции существующего здания предусмотрено: перепланировка помещений с демонтажом перегородок и устройством новых перегородок и внутренних кирпичных стен, устройство и закладка проемов в существующих стенах из кирпича, демонтаж деревянной крыши с устройством новой, установка противопожарного люка для выхода на чердак, устройство покрытия из профлиста по деревянной обрешетке, утепление наружных стен и пола чердака минераловатными плитами, облицовка наружных стен лицевым кирпичом, замена заполнения оконных и дверных проемов.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями предусмотрены в соответствии с нормативными требованиями, обеспечивающими пожарную безопасность. Противопожарные расстояния от реконструируемого здания до проектируемой теплой автостоянки принято – 38,17 м; до площадки для мусоросборников – 40,65 м, до КТП – 42,55 м, до ДЭС – 25,6 м, до надворной уборной – 54,58 м, до открытой автостоянки – 26,75 м, до выгреба – 10 м, до колодца-выгреба – 37,1 м, до пищеблока, – 15,31 м, до ГРП – 46,37 м, до ТП – 35,92 м, до здания водоканала – 24,8 м, до здания рентген – 28,89 м.

Реконструируемое здание Отдела МВД – двухэтажное, прямоугольной формы, с подвалом и теплым чердаком, со стенами из кирпича с негорючим утеплителем и наружной отделкой из отборного лицевого кирпича. Стены подвала – из бетонных блоков. Внутренние стены, перего-

родки – из кирпича, плиты перекрытий – сборные железобетонные, многопустотные. Кровля – двухскатная, чердачная. Стропильная система – деревянная. Кровля здания – из профнастила по деревянной обрешетке.

Балки перекрытия и косоуры лестниц предусмотрено оштукатурить по сетке толщиной штукатурки – 20 мм. Деревянные конструкции стропил и обрешетки обрабатываются огнезащитным составом.

Краткая пожарно-техническая характеристика объекта

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.3.

Пределы огнестойкости строительных конструкций:

- несущих элементов – R 90;
- наружных ненесущих стен – E 15;
- междуэтажных перекрытий – REI 45;
- чердачного перекрытия – REI 60.

Проектными решениями в здании предусматривается коридорная система планировки с двусторонним расположением комнат и кабинетов. На отм. -2,640 запроектированы лестничная клетка, помещение электрощитовой, тепловой узел, венткамера и технические помещения. На первом этаже в осях «1-4/А-Д» запроектированы помещения дежурной части – зал оперативного дежурного, комната отдыха дежурного наряда, комната для подогрева и приема пищи, комнаты для задержанных, комната хранения оружия, боеприпасов и специальных средств, комната хранения средств защиты, связи, оперативно и криминалистической техники, комната для чистки оружия, помещение дежурного по разбору, аппаратная, санузел. На первом этаже в осях «4-9/А-Д» и на втором этаже запроектированы помещения административной части, отделов, служб, кабинетов, зал совещаний, архив, фотолаборатория, кладовая для хранения вещественных доказательств, КУИ, санузелы.

Двери электрощитовой, венткамеры, теплового узла на отм. -2,640 предусмотрены сертифицированными противопожарными.

Из подвала запроектированы два рассредоточенных выхода непосредственно наружу. Эвакуация с первого этажа здания предусмотрена через три эвакуационных выхода (один – непосредственно наружу и два через лестничные клетки непосредственно наружу. Эвакуация со второго этажа предусмотрена по двум лестничным клеткам типа Л1. Ширина лестничных маршей принята 1,2 м. Из зала совещаний предусмотрено два эвакуационных выхода (один – в коридор, ведущий в лестничную клетку, другой – на наружную открытую лестницу 3-го типа, запроектированную у глухого участка стены) шириной не менее 1,2 метра.

В проектной документации предусмотрены указания по ограничению показателей пожарной опасности при применении отделочных материалов на путях эвакуации.

Для обеспечения безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара в здании предусмотрено устройство внутреннего противопожарного водопровода с расходом 1 струя по 2,6 л/с. Внутренний противопожарный водопровод на чердаке запроектирован сухотрубным. Выходы на чердак запроектированы из лестничных клеток по закрепленным стальным стремянкам через сертифицированные, противопожарные люки 2-го типа. Выход на кровлю запроектирован по стационарным пожарным лестницам через слуховые окна. В техническом подвале и чердаке высота прохода предусмотрена не менее 1,8 метра, ширина – не менее 1,2 метра.

Транзитные воздуховоды и воздуховоды, прокладываемые в пределах чердака и техподполья, запроектированы с требуемым пределом огнестойкости с применением огнезащитного покрытия фирмы Rockwool. На воздуховодах, пересекающих противопожарные преграды предусмотрена установка огнезадерживающих клапанов. Предусматривается отключение всех вентсистем при пожаре.

Для противопожарной защиты здания предусмотрены автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа. Система ав-

томатической пожарной сигнализации построена с применением дымовых и ручных пожарных извещателей. Для СОУЭ приняты светозвуковые оповещатели «Корбу», световые указатели «Выход».

Теплая автостоянка

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями предусмотрены в соответствии с нормативными требованиями, обеспечивающими пожарную безопасность. Противопожарные расстояния от проектируемой теплой автостоянки до реконструируемого здания принято – 38,17 м, до КТП – 27,6 м, до ДЭС – 33,8 м, площадки для мусоросборников – 15 м.

Здание теплой автостоянки – одноэтажное, прямоугольной формы для хранения автомобилей типа ВАЗ и УАЗ вместимостью 25 автомашин. Наружные стены – из кирпича трехслойной кладки. Внутренние стены, перегородки, колонны – из кирпича, перекрытие – сборные железобетонные, многпустотные. Крыша – плоская, двускатная. Кровля – из бикроста.

Краткая пожарно-техническая характеристика объекта

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2.

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности – В.

Размещение автотранспорта в стоянке – манежное. В здании запроектированы помещения узла ввода, электрощитовая, инвентарная, смотровая яма. Ремонт и обслуживание автомобилей осуществляется в автотранспортном предприятии с. Бижбуляк.

Помещение инвентарной выделено противопожарными перегородками с заполнением проема противопожарной дверью.

Из автостоянки предусмотрено два эвакуационных выхода через калитки в распашных воротах непосредственно наружу. Из помещений электрощитовой, узла ввода предусмотрены самостоятельные изолированные эвакуационные выходы непосредственно наружу. По периметру здания на кровле предусмотрен парапет.

Для обеспечения безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара в здании предусмотрено устройство внутреннего противопожарного водопровода с расходом 2 струи по 2,6 л/с. Для возможности прокладки пожарных рукавов в нижней части ворот предусмотрены люки с самозакрывающейся заслонкой размером 20×20 см.

В помещении стоянки запроектированы естественные системы дымоудаления через вытяжные шахты. Воздуховоды для систем дымоудаления запроектированы с требуемым пределом огнестойкости с применением огнезащитного покрытия фирмы Rockwool.

Для противопожарной защиты здания предусмотрены автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа. Система автоматической пожарной сигнализации построена с применением дымовых, тепловых и ручных пожарных извещателей. Для СОУЭ приняты светозвуковые оповещатели «Корбу», световые указатели «Выход».

Трансформаторная подстанция

Электроснабжение реконструируемого административного здания отдела МВД, теплой автостоянки предусмотрено от проектируемой комплектной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (КТП).

Трансформаторная подстанция – кисквого типа с металлическим каркасом, обшитым панелями из листовой стали, не имеющая помещений. Обслуживание ТП осуществляется снаружи.

Краткая пожарно-техническая характеристика объекта

Степень огнестойкости – IV.

Класс конструктивной пожарной опасности – С1.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1.

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности – В.

Для противопожарной защиты предусмотрены автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа. Система автомати-

ческой пожарной сигнализации построена с применением дымовых и ручных пожарных извещателей. Для СОУЭ приняты светозвуковые оповещатели «Маяк».

Дизельная электростанция.

Для резервного электроснабжения устанавливается автоматизированная дизельная электростанция (ДЭС).

Предусмотрен проезд для пожарной техники, заканчивающийся разворотной площадкой размером 15×15 метров.

ДЭС – термоизолированный модуль контейнерного типа со сварным каркасом из металлоконструкций.

Краткая пожарно-техническая характеристика объекта

Степень огнестойкости – IV.

Класс конструктивной пожарной опасности – С1.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1.

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности – В.

Из ДЭС предусмотрен эвакуационный выход непосредственно наружу.

Для противопожарной защиты предусмотрены автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа. Система автоматической пожарной сигнализации построена с применением дымовых и ручных пожарных извещателей. Для СОУЭ приняты светозвуковые оповещатели «Корбу».

3.2.9. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и МГН к объекту»

Для обслуживания маломобильных групп населения в административном здании (подача заявлений, выдача справок) предусмотрены:

- пандус в составе входной группы;
- комната приёма граждан, оборудованная для инвалидов (помещение 26) и универсальный санитарный узел (помещение 27) на первом этаже.

3.2.9(1). Раздел «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

В проектной документации предусмотрены мероприятия по обеспечению энергоэффективности здания:

Теплая автостоянка

- утепление совмещенного покрытия минераловатными плитами толщиной 50 мм.

Административное здание

- утепление пола чердака минераловатными плитами толщиной 150 мм;
- утепление наружных стен минераловатными плитами на базальтовой основе толщиной 120 мм.

В данном объекте предусмотрены следующие энергосберегающие мероприятия:

- в качестве утеплителя ограждающих конструкций использованы эффективные теплоизоляционные материалы;
 - применены эффективные системы остекления с высоким сопротивлением теплопередаче;
 - установка терморегуляторов на отопительных приборах;
 - установка регулирующей арматуры для балансировки системы отопления;
 - теплоизоляция трубопроводов и воздуховодов;
 - автоматизация системы вентиляции;
 - установка приборов учёта потребления воды, тепла, электроэнергии.
- Удельный расход тепловой энергии на отопление здания не превышает требуемого значения для общественного здания.

3.2.10. Описание сметной документации

Представленная сметная документация составлена в соответствии с «Методикой опреде-

ления стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость реконструкции определена базисно-индексным методом.

Локальные сметные расчеты составлены по сборникам ТЕР-2001, ТЕРм-2001 и сборникам ТСЦ на материалы, изделия, конструкции в редакции 2009 г., введенным в действие приказом Министерства строительства, архитектуры и транспорта Республики Башкортостан от 06.09.2010 г. № 224, объектам-аналогам.

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с МДС 81-33.2004 (приложение 1) и МДС 81-25.001 с учетом положений письма Госстроя России от 18.11.2004 г. № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Стоимость материалов, оборудования отсутствующих в территориальных сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции, принята по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 г. (на 01.01.2000 г.) методом «обратного счета».

От стоимости СМР приняты:

– затраты на временные здания и сооружения согласно ГСН 81.05.01-2001 – $3,1\% \times 0,8 = 2,48\%$;

– дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время, согласно ГСН 81.05.02-2001 – $2,07\%$;

– резерв средств на непредвиденные работы и затраты – 2% , согласно МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость реконструкции из базисного уровня цен 2001 г. пересчитана в текущие цены по индексам изменения сметной стоимости (без НДС) на: СМР – $4,80$, пусконаладочные работы – $9,54$, оборудование – $3,31$, прочие затраты – $8,70$, согласно приложениям №№ 1, 4, 5 к письму Министерства регионального развития Российской Федерации от 12.02.2013 г. № 1951-ВТ/10, проектные работы и авторский надзор – $3,27$, экспертиза – $3,29$, согласно договорам.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 18% включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета согласно п. 4.100.5 МДС 81-35.2004.

4. РЕЗУЛЬТАТЫ РАССМОТРЕНИЯ

Рассмотрев проектную документацию, откорректированную по выявленным недостаткам в процессе проведения экспертизы (письма: от 06.11.2012 г. № 01/204-9, от 23.11.2012 г. № 01/204-11, от 06.12.2012 г. № 01/204-13, от 21.12.2012 г. № 01/204-14, от 12.03.2013 г. № 01/204-16), ответы заказчика и проектной организации, ГАУ Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан отмечает следующее:

4.1. По инженерным изысканиям

4.1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Представлен откорректированный отчет по замечаниям.

п. 4.1.1.1. Представлено техническое задание, утвержденное и согласованное.

п. 4.1.1.2. Представлены на плане топографической съёмки согласования инженерных сетей с эксплуатирующими организациями.

п. 4.1.1.3. Нанесены на план в районе реконструируемого здания и проектного водопроводные и канализационные сети с отметками колодцев, верха труб и лотков.

п. 4.1.1.4. Представлен акт сдачи геодезических знаков на наблюдение за сохранностью в Приложении 5.8 (стр. 36а, 36б, 36в, 36г).

4.1.2. Инженерно-геологические изыскания

п. 4.1.2.1. Представлено графическое приложение – ситуационный план с указанием местоположения проектируемых выработок.

Техническое задание и программа работ согласованы, утверждены, заверены печатями.

п. 4.1.2.2. Представлены данные по проходке и описанию шурфов в пояснительной записке отчёта и программе работ.

п. 4.1.2.3. Отчёт дополнен. Представлена обзорная карта района работ, удалённость участ-

ка от реки – 400 м.

п. 4.1.2.4. Изменён и дополнен «Каталог координат и высотных отметок выработок» (лист № 41). Каталог подписан топографом, указана дата составления каталога, дополнены данные глубина скважин – от 3,5 до 12,0 м; дата бурения – 08.11.2011 г. и 15.12.2011 г., диаметр бурения – 160 мм.

п. 4.1.2.5. Уточнены нормативные и расчётные значения по выделенным ИГЭ с учётом всех лабораторных данных, в том числе по опробованию шурфов №№ 1-3 (табл. 5, 6). Представлены рекомендации по использованию расчётных значений (с учётом потенциальной подтопленности территории и неизбежных утечках из водонесущих коммуникаций), и сводная таблица (табл. 8) расчётных и нормативных значений при доверительной вероятности $\alpha = 0,85$. Дополнительно представлены данные статистической обработки лабораторных значений ФМС грунтов.

п. 4.1.2.6. Представлена характеристика участка согласно существующей схеме типизации и районирования территории Башкортостана по карсту.

По отсутствию поверхностных карстопоявлений участок отнесён к V категории по устойчивости к карстовым провалам, требующей профилактических противокарстовых мероприятий для зданий и сооружений данного уровня ответственности.

4.1.3. Инженерно-экологические изыскания

п. 4.1.3.1 Техническое задание на выполнение изысканий утверждено Заказчиком.

п.п. 4.1.3.2, 4.1.3.3. Представлен протокол ООО «Архстройизыскания» измерения уровня шума от 07.03.2012 г. № 20-Ш.

Текст отчета по результатам инженерно-экологических изысканий дополнен анализом уровня шума (ГК 94/6939-ИЭИзм.1, стр. 18).

п. 4.1.3.4. Представлены протоколы ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Башкортостан» г. Уфа лабораторных исследований грунтов на содержание нефтепродуктов и бенз(а)пирена от 19.11.2012 г. №№ П-15731 – П-15735).

4.2. По технической части проектной документации

4.2.1. По разделу «Пояснительная записка»

п. 4.2.1.1. Том «ПЗ» дополнен: правоустанавливающими документами на объект капитального строительства (реконструкции): постановлением главы Администрации МР Бижбулякский район от 30.12.2009 г. № 12/208, о прекращении права оперативного управления МУ «Бижбулякской центральной районной больницы»; договором от 30.12.2009 г. № 2, о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование ОВД по Бижбулякскому району; акт приема-передачи от 30.12.2009 г.

п. 4.2.1.2. Граница освоения участка по проектной документации соответствует границам отведенного участка по вновь представленному измененному ГПЗУ № RU035120002001-59, графическое приложение выполнено на топографической съёмке с учетом освоения территорий в северной и юго-восточной части. Дополнительно представлены: постановление Администрации МР Бижбулякский район РБ от 30.05.2013 г. № 5/118-з об утверждении схемы расположения земельных участков, образованных путем раздела земельного участка 02:12:030111:1227 и изменения вида разрешенного использования для вновь образованного земельного участка; письмо Администрации МР Бижбулякский район РБ от 30.05.2013 г. № 837 с информацией о том, что выдано задание ООО «Землемер» для подготовки кадастрового паспорта на дополнительно предоставляемый земельный участок.

Заказчику для сведения. До получения разрешения на строительство необходимо оформить разрешительные документы (кадастровый паспорт) на дополнительный земельный участок.

п. 4.2.1.3. Таблица ТЭП в томе «ПЗ» дополнена показателями (по зданиям): полезной площади; расчётной площади; площади застройки; строительного объёма, ниже отметки 0,000, согласно приложению Г СНиП 31-06-2009. Уточнена общая площадь тёплой автостоянки.

п. 4.2.1.4. Дано заверение проектной организации о том, что проектная документация раз-

работана в соответствии с ГПЗУ, заданием на проектирование, техническими регламентами и с соблюдением технических условий.

4.2.2. По разделу «Схема планировочной организации земельного участка»

п. 4.2.2.1. Раздел ПЗУ откорректирован по замечаниям разделов проектной документации. В чертежах показаны сносимые здания и сооружения, изменены технико-экономические показатели.

По санитарно-эпидемиологическим требованиям

п. 4.2.2.2. Заказчиком внесено разъяснение о том, что существующее здание пищеблока, рентгена – аварийные и подлежат в ближайшее время сносу.

4.2.3. По разделу «Архитектурные решения»

п. 4.2.3.1. Раздел АР откорректирован с учётом выявленных экспертизой недостатков по разделам.

По санитарно-эпидемиологическим требованиям

п. 4.2.3.2. Министерством внутренних дел по Республике Башкортостан представлено письмо от 24.05.2013 г. № 20/7-2359 с пояснениями о том, что высота помещений существующего реконструируемого здания, с учетом их функционального назначения, достаточна. Высоту этажа существующего 2-х этажного здания, возможно увеличить только после демонтажа второго этажа и части 1-го этажа, что повлечет собой увеличение финансовых затрат.

4.2.4. По разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

п. 4.2.4.1. Представлен расчет фундаментов с характеристиками грунта при водонасыщении, согласно данным откорректированного отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ОАО «Башгипроагропром» заказ № ГК 94/6936-ИЗ, в 2011 г.

п. 4.2.4.2. Представлен поверочный расчет существующих фундаментов по шурфу 1, 2 (л. РР-2, Зизм) с характеристиками грунта при водонасыщении согласно откорректированным данным отчета ИГИ.

В объеме материалов обследования (лист ОР.ПЗ-7изм, том 1.1) указана кладка из кирпича марки не ниже М75 на растворе марки М50 (лист ОР.ПЗ-6).

Указана несущая способность плит перекрытий по серии 1.141 – 600 кг/м² без учета собственного веса плит. Согласно представленному сбору нагрузок (лист РР-2) расчетная нагрузка на перекрытие без учета собственного веса составляет 555 кг/м² (офисные помещения). По результатам представленного отдельно сбора нагрузок на перекрытие актового зала и архива (помещения №№ 14, 15, лист 1-КР-3) предусмотрено усиление существующих плит перекрытия путем установки дополнительных плоских каркасов из арматуры Ø20А-III по ГОСТ 5781-82 в пустоты плит с заполнением бетоном класса В20. Изменения внесены в лист 1-КР-9.

п. 4.2.4.3. Конструкция крыши административного здания запроектирована с опиранием стоек крыши на металлические балки (без опирания на многопустотные плиты перекрытия). Изменения внесены в лист 1-КР л. 5.

п. 4.2.4.4. Представлен расчет простенков административного здания на отм. 0,000 в осях 5/ Б-В, 3/Б-В, 2/А-В толщиной 250 мм. По результатам расчетов представлено конструктивное решение усиления кирпичных простенков и пробивка проемов в существующих стенах по оси 5 (принципиальное решение усиления).

Изменение внесено лист 1-КР л. 9.

п. 4.2.4.5. Представлен расчет монолитных балок административного здания на отм. 0,000 на которые опираются стены толщиной 380 мм в осях 2-3...Г-Д.

Запроектированы сборные опорные подушки ОП 6.4 по серии 1.225-2 вып. 12 под монолитными балками, опирающимися на существующие кирпичные стены. Представлен расчет на смятие. Изменения внесены в лист 1-КР л. 10изм.

п. 4.2.4.6. Покрытие административного здания запроектировано из профнастила НС-44-1000-0,8. Изменение внесено в лист 1-КР л. 5.

п. 4.2.4.7. Крепление облицовочного слоя из кирпича толщиной 120 мм системы утепления фасадов изменено – нижнее крепление предусмотрено на монолитную балку, опертую на

консоли из металлопроката (шаг консолей – 3,0 м); рядовые крепления предусмотрены на арматурные сетки (шаг по вертикали – 600 мм). Опирающие сетки запроектированы на кронштейны из листовой стали, закрепленные дюбелем к существующей кирпичной стене. Шаг кронштейнов – по горизонтали – 1000 мм. Изменение внесено в лист 1-КР л. 8.

п. 4.2.4.8. Откорректирована конструкция карниза крыши:

- крепление костыля скрутки предусмотрено в существующую стену;
- крепление карнизного бруса 50×50 мм выполнено к вертикальной доске, закрепленной в кирпичной стене и кобылке (треугольник жесткости).

Изменение внесено в лист 1-КР л. 6.

п. 4.2.4.9. Перекрытия по серии 1.038.1-1 примененные в качестве фундаментных балок заменены на монолитные железобетонные балки. Изменение внесено в лист 8-КР л. 7.

п. 4.2.4.10. Представлено уточнение: применение основного слоя ограждения территории высотой 2200 мм из кирпичной кладки толщиной 380 мм и фундаменты для ограждения территории из трех рядов бетонных блоков по высоте запроектированы согласно п. 5.13 СП 12-95 «Инструкция по проектированию объектов органов внутренних дел (милиции) МВД России. Фундаменты предусмотрены на глубину промерзания (как для неотапливаемых зданий).

п. 4.2.4.11. Представлены расчеты по звукоизоляции (определение индекса изоляции воздушного шума и индекса приведенного уровня ударного шума) междуэтажных перекрытий и перегородок (определение индекса изоляции воздушного шума) согласно разделу 9 СНИП 23-03-2003. Согласно расчетам запроектирована звукоизоляция.

Конструкции перегородок запроектированы со значением по звукоизоляции не менее нормативных (согласно таблицы 1 СП 103-2003).

п. 4.2.4.12. По сооружению «Уборная на два очка» в проектной документации выполнена привязка типового проекта ТП 284-9-26. Наименование проекта «Уборная на 2 очка с водонепроницаемым выгребом. Стены из кирпича, вариант – стены деревянные каркасно-обшивные. Объем – 41 м³ (для кирпичных стен). Объем – 25 м³ (для деревянных каркасно-обшивных стен)».

4.2.5. По разделу «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

4.2.5.1. По подразделу «Система электроснабжения»

п. 4.2.5.1.1. Предусмотрены решения по устройству пересечения проектируемой ВЛ-10 кВ с существующей ВЛ-0,4 кВ, в месте пересечения принята установка опоры для совместной подвески ВЛ-10 и 0,38 кВ.

п. 4.2.5.1.2. Исключено применение кабелей с изоляцией в исполнении нг-FRLS при скрытой (под штукатуркой) прокладке, согласно ГОСТ Р 53315-2009, применяются при открытой прокладке.

п. 4.2.5.1.3. Исключена прокладка проводников дополнительной системы уравнивания потенциалов СТ-4×25 от ГЗШ, внутренние контуры заземления не требуется. Проводники РЕ предусмотрены в составе кабелей питания, согласно п. 1.7.121 ПУЭ.

4.2.5.2. По подразделу «Система водоснабжения»

п. 4.2.5.2.1. Проектная документация (чертёж ГК 94/6939-ИОС.НВ, листы 1,2 изм. 1) дополнена сведениями:

– по условиям прокладки полиэтиленовых напорных труб с учётом требований СП 40-102-2000, п.п. 7.2.2, 7.2.4;

– по защите стальных труб от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод с учётом требований СНИП 2.04.02-84*, п. 8.32.

4.2.5.3. По подразделу «Система водоотведения»

п. 4.2.5.3.1. Проектная документация дополнена сведениями по условиям прокладки полипропиленовых двухслойных гофрированных труб «Прага» с учётом требований СП 40-102-2000, п.п. 7.2.2, 7.2.4 (чертёж ГК 94/6939-ИОС.НК, листы 1, 2 изм. 1).

4.2.5.4. По подразделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

4.2.5.4.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование

п. 4.2.5.4.1.1. Для отопительного прибора в электрощитовой предусмотрена отключающая и спускная арматура в соседнем помещении в соответствии с требованиями п. 7.1.29 ПУЭ. Отопительный прибор в электрощитовой приведен в соответствие с требованиями п. 7.1.29 ПУЭ (ГК 94/6939-1-ИОС ОВ, лл. 2, 10).

п. 4.2.5.4.1.2. Для гидравлической увязки на стояках систем отопления предусмотрена установка регулирующей арматуры в соответствии с требованиями п. 6.1.4 СНиП 41-01-2003 (ГК 94/6939-1-ИОС ОВ, л. 10).

Теплая автостоянка на 25 автомашин

п. 4.2.5.4.1.3. Отопительный прибор в электрощитовой приведен в соответствие с требованиями п. 7.1.29 ПУЭ (ГК 94/6939-1-ИОС ОВ, лл. 2, 4).

п. 4.2.5.4.1.4. В соответствии с требованиями п. 6.13 СНиП 21-02-99* в автостоянке предусмотрена установка сигнализации контроля загазованности (ГК 94/6939-1-ИОС ЭЛ, л. 3).

п. 4.2.5.4.1.5. Дымоудаление предусмотрено естественным способом.

4.2.5.4.2. Тепловые сети

п. 4.2.5.4.2.1. Комплект исходно-разрешительной документации дополнен техническими условиями МУП «Тепловик» Бижбулякского района от 17.06.2011 г. № 292.

4.2.5.5. По подразделу «Сети связи»

п. 4.2.5.5.1. Предусмотрены решения по созданию в проектируемом здании райотдела МВД оперативной телефонной связи, звукозаписи, охранной и тревожной сигнализации, локальной сети ПК.

Согласно письму заказчика, система радиосвязи будет предусмотрена по отдельному проекту специализированной организацией.

4.2.5.6. По подразделу «Технологические решения»

Административное здание

п. 4.2.5.6.1. Дополнительно представлены согласованные заказчиком чертежи поэтажных планов размещения помещений административного здания (чертежи ГК 94/6939-АР-2, ГК 94/6939-1-ИОС.ТХ-1, 2 изм. 2).

п. 4.2.5.6.2. В представленном письме Отдела МВД России по Бижбулякскому району от 28.05.2013 г. № 3239 указано, что размещение комнаты для группы немедленного реагирования в составе Дежурной Части не требуется, т.к. штатным расписанием Отдела МВД данная группа не предусмотрена.

п. 4.2.5.6.3. Представлено письмо Отдела МВД России по Бижбулякскому району от 28.05.2013 г. № 3240 с согласованием принятых проектных решений по размещению комнаты дежурного для разбирательства с задержанными за административные нарушения.

Внесены изменения в проектную документацию. Согласно требованиям п. 7.19 СП 12-95 комната хранения средств защиты, связи, оперативной и криминалистической техники (пом. 23) размещена смежно с залом оперативного дежурного; для получения средств защиты выполнена дверь из коридора (лист 1-ИОС.ТХ-1 изм. 1).

п. 4.2.5.6.4. Откорректировано размещение комнаты отдыха дежурного наряда и комнаты для подогрева и приема пищи в осях 1-4/ А-Д на первом этаже здания (лист 1-ИОС.ТХ-1 изм. 1). Исключены входы в эти помещения из зала оперативного дежурного с учетом требований п. 7.8 СП 12-95.

п. 4.2.5.6.5. В откорректированном чертеже ГК 94/6939-АР-2 (изм. 1) дополнительно указано функциональное назначение (для прокладки инженерных коммуникаций) и категория (Д) по взрывопожарной опасности согласно СП 12.13130.2009 технических помещений на отм. -2,640 здания.

п. 4.2.5.6.6. Представлено письмо Отдела МВД России по Бижбулякскому району от 28.05.2013 г. № 3241 с указанием не предусматривать при разработке проектной документации площадки на кровле административного здания, защищенные парапетом с бойницами, для ве-

дения огня в случае внезапного нападения (п. 8.6 СП 12-95).

Внесены изменения в проектную документацию (чертежи ГК 94/6939-АР-7, 8, 11 изм. 1). С наружной стороны оконных проемов административного здания предусмотрена установка металлических решеток в соответствии с требованиями п. 7.2 СП 12-95. В каждом помещении с постоянным пребыванием людей, за исключением комнат для задержанных в административном порядке, в оконных проемах устанавливается одна открывающаяся решетка на случай вынужденной эвакуации людей. Кроме металлических решеток, дополнительно, на все оконные проемы с внутренней стороны дежурной части устанавливаются металлические складные ставни с бойницами.

п. 4.2.5.6.7. В разделе «Технологические решения» ГК 94/6939-1-ИОС.ТХ описание принятых решений в части противодействия террористическим актам дополнено: схемами расположения технических средств и устройств систем охранного телевидения, охранной и тревожной сигнализации, системы экстренной связи (постановление Правительства РФ от 15.02.2011 г. № 73, СП 132.13330.2011).

В представленном письме Отдела МВД России по Бижбулякскому району от 28.05.2013 г. № 3242 указано, что число людей в зале совещаний на втором этаже административного здания составляет не более 49 человек.

Теплая автостоянка

п. 4.2.5.6.8. Откорректированы планировочные решения теплой автостоянки (чертеж ГК 94/6939-КР-3 изм.). Согласно заданию на проектирование в автостоянке предусмотрено размещение 25 автомашин. Дополнительно представлено письмо заказчика с согласованием принятых планировочных решений теплой автостоянки.

п. 4.2.5.6.9. Внесены изменения в проектную документацию (чертеж ГК 94/6939-КР-3 изм. 1). С наружной стороны оконных проемов здания автостоянки предусмотрена установка металлических решеток в соответствии с требованиями п. 7.2 СП 12-95. Кроме металлических решеток, дополнительно, на все оконные проемы с внутренней стороны здания устанавливаются металлические складные ставни с бойницами.

п. 4.2.5.6.10. Внесены изменения в проектную документацию. В пояснительной записке (лист ГК 94/6939-2-ИОС.ТХ.ПЗ-1 изм. 1) дополнительно указано, что стоянка предназначена для размещения легковых автомобилей среднего класса. Ширина внутригаражного проезда откорректирована с учетом требований табл. 5 прил. 2 ОНТП-01-91 (чертеж ГК 94/6939-2-ИОС.ТХ-1 изм. 1). Исключено размещение смотровой канавы в помещении автостоянки.

По санитарно-эпидемиологическим требованиям

п. 4.2.5.6.11. Согласно представленной справке Отдела МВД России по Бижбулякскому району от 13.03.2013 г. № 1450 медицинское обслуживание сотрудников отдела проводится в ЦРБ с. Бижбуляк, расположенной по ул. Пушкина на расстоянии 250 м от реконструируемого здания.

4.2.6. По разделу «Проект организации строительства»

п. 4.2.6.1. В текстовой части раздела дополнительно разработан календарный план строительства, включая подготовительный период, с выделением видов работ и распределением по срокам строительства. Представлена измененная документация (том 9изм, ГК 94/6939-ПОС).

4.2.7. По разделу «Мероприятия по охране окружающей среды»

п. 4.2.7.1. В соответствии с представленным письмом Администрации СП Бижбулякский сельсовет МР Бижбулякский район РБ от 26.02.2013 г. № 81 на участке, отведенном под размещение объекта «Реконструкция существующего здания поликлиники под административное здание Отдела МВД России по Бижбулякскому району и строительство теплой стоянки на 25 автомашин, по ул. Центральная, 27А, с. Бижбуляк, Бижбулякского района Республики Башкортостан», зеленые насаждения являются дикорастущими; оформление разрешительных документов на вырубку зеленых насаждений не требуется (6939-ООСизм.1, приложение И).

п. 4.2.7.2. Внесено уточнение. Расчеты рассеивания выполнены без учета фонового загрязнения атмосферы в соответствии с п. 2.4 «Методического пособия по расчету, нормирова-

нию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух» (С-Пб, 2012 г.).

п. 4.2.7.3. Расчеты шумового воздействия выполнены с учетом всех проектируемых постоянных источников шума; учтено фоновое шумовое загрязнение. Раздел дополнен характеристикой источников шума и анализом расчетов шумового воздействия (6939-ОСизм.1, стр. 39-1, 39-2, 40, 89 – 91, 91-1 – 91-3, 92 – 101, 101-1 – 101-10).

п. 4.2.7.4. Внесены изменения в табл.17 «Характеристика отходов и способы их удаления» (6939-ОСизм.1, стр. 25 – 27).

п. 4.2.7.5. В соответствии с представленным письмом Администрации МР Бижбулякский район РБ от 05.02.2013 г. № 183, вывоз жидких и твердых бытовых отходов в периоды строительства и эксплуатации проектируемого объекта будет осуществлять ООО «Жилкомслужба» (6939-ОСизм.1, приложение 3).

п. 4.2.7.6. Раздел дополнен программой производственного экологического контроля за характером изменения компонентов окружающей среды в периоды строительства и эксплуатации (6939-ОСизм.1, стр. 103-111).

4.2.8. По разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

п. 4.2.8.1. Текстовая часть раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» дополнена:

- обоснованием противопожарных расстояний от проектируемой теплой автостоянки до существующих зданий с южной стороны, в том числе пищеблока на территории отдела МВД, в зависимости от их классов функциональной пожарной опасности, степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности, влияющих на требуемое противопожарное расстояние (ГК 94/6939-ПБ.ПЗ изм. листы 4, 5);

- описанием и обоснованием принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, с указанием размещаемых в подвале помещений, представлены сведения о проектных пределах огнестойкости строительных конструкций внутренних стен лестничных клеток (REI 90), маршей и площадок лестниц (R 60), сведения о расположении и типах противопожарных преград, выделяющих пожароопасные и технические помещения и заполнения проемов в них, наличие огнезащитных покрытий (ГК 94/6939-ПБ.ПЗ изм. листы 6-9, ГК 94/6939-КР.ПЗ листы 8 изм.1, 10 изм.1);

- перечнем мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара, в том числе указан зазор между маршами лестничных клеток административного здания – 100 мм, проход в чердаке здания – 2,9 м (ГК 94/6939-ПБ.ПЗ изм. листы 12, 13, ГК 94/6939-АР лист 5 изм.1);

- перечнем помещений, подлежащих оборудованию автоматической пожарной сигнализацией (ГК 94/6939-ПБ.ПЗ изм. листы 14,18);

- обоснованием автоматической пожарной сигнализации проектируемых объектов (ГК 94/6939-ПБ.ПЗ изм. лист 14);

- описанием и обоснованием автоматической установки пожаротушения ДЭС (ГК 94/6939-ПБ.ПЗ изм. листы 14, 19).

Графическая часть раздела дополнена: схемой эвакуации из ДЭС (ГК 94/6939-ПБ.ГЧ лист 18 изм.1); структурной схемой автоматической установкой пожаротушения ДЭС (ГК 94/6939-ПБ.ГЧ лист 11 изм.1). Состав откорректированного раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (ГК 94/6939-ПБ.ПЗ) соответствует требованиям к его содержанию.

п. 4.2.8.2. В соответствии с требованием п. 8.6 СП 8.13130.2009 в представленных откорректированных проектных решениях раздела ПБ размещение пожарных гидрантов предусмотрено на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части (л. 1 ПБ.ГЧ, л. 3, л. 5 ПЗУ).

Административное здание отдела МВД России

п. 4.2.8.3. В представленных откорректированных проектных решениях раздела ПБ выход с отм. -2,640 через лестничную клетку в осях «8+3м-9/А-Б» исключен. Из подвала предусмотрены два обособленных от остальной части здания эвакуационных выходов непосредственно наружу, что соответствует требованиям ТРОТПБ, СП 1.13130.2009* (л. 2 ПБ.ПЗ, л. 2 АР).

п. 4.2.8.4. В соответствии с требованиями ст.88 ТРoТПБ, п. 5.1.10 СП 4.13130.2009 в представленных откорректированных проектных решениях помещения с категорией В4 (комната чистки оружия, комната хранения оружия, боеприпасов и специальных средств, КУИ на отм. 0,000, лаборатория, КУИ на отм. +2,900) отделены от других помещений и коридоров противопожарными перегородками 2-го типа с заполнениями проемов сертифицированными, противопожарными дверями 3-го типа (ГК 94/6939-ПБ.ПЗ изм. лист 8).

п. 4.2.8.5. В соответствии с требованиями ст. 27, 28 ТРoТПБ в представленных откорректированных проектных решениях на отм. -2,640 реконструируемого здания запроектированы помещения электрощитовой, венткамеры, теплового узла и технические помещения для прокладки инженерных коммуникаций, класс функциональной пожарной опасности помещений – Ф5, категория по взрывопожарной (пожарной) опасности – Д (ГК 94/6939-ПБ.ПЗ изм. лист 9, ГК 94/6939-ПБ.ГЧ лист 4 изм.1).

п. 4.2.8.6. В представленных откорректированных проектных решениях категория по взрывопожарной и пожарной опасности помещения аппаратной на первом этаже здания принята В3, указанное помещение в соответствии с требованиями ст. 88 ТРoТПБ, п. 5.1.10 СП 4.13130.2009 отделено от других помещений и коридоров противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа, заполнение проёма в противопожарной перегородке 1-го типа предусмотрено сертифицированной, противопожарной дверью 2-го типа (ГК 94/6939-ПБ.ПЗ изм. лист 8, ГК 94/6939-ПБ.ГЧ лист 2 изм.1).

п. 4.2.8.7. Согласно представленным расчетам в откорректированных проектных решениях категория по взрывопожарной и пожарной опасности помещения комнаты для чистки оружия на первом этаже принята В4, категория по взрывопожарной и пожарной опасности комнаты хранения средств защиты, связи, оперативной и криминалистической техники – В3 (Приложение 1 к разделу ГК 94/6939-ПБ листы 3, 4 стр. 31, 32). В соответствии с требованиями ст.88 ТРoТПБ, п. 5.1.10 СП 4.13130.2009 помещение комнаты хранения средств защиты, связи, оперативной и криминалистической техники отделено от других помещений и коридоров противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа с заполнением проёма в противопожарной перегородке 1-го типа сертифицированной, противопожарной дверью 2-го типа, помещение комнаты для чистки оружия отделено от других помещений и коридоров противопожарными перегородками 2-го типа с заполнением проёма в противопожарной перегородке 2-го типа сертифицированной, противопожарной дверью 3-го типа (ГК 94/6939-ПБ.ПЗ изм. лист 8).

п. 4.2.8.8. В соответствии с требованием п. 4.2.7 СП 1.13130.2009 в представленных откорректированных проектных решениях двери в лестничных клетках реконструируемого здания предусмотрены с приспособлением для самозакрывания и с уплотнением в притворах (ГК 94/6939-ПБ.ПЗ изм. лист 8, ГК 94/6939-АР лист 11 изм.1 примечание).

п. 4.2.8.9. В проемах эвакуационных выходов (в лестничных клетках здания и выход из коридора (поз. 17) дежурной части) раздвижные двери исключены и заменены распашными, ч. 7 ст. 89 ТРoТПБ. Ширина выходов в лестничные клетки принята 1,2 м.

п. 4.2.8.10. В соответствии с требованием п. 8.1.3 СП 1.13130.2009 в представленных откорректированных проектных решениях перед наружными дверями (эвакуационными выходами) лестничных клеток предусмотрены горизонтальные площадки с глубиной не менее 1,5 ширины полотен наружных дверей (ГК 94/6939-ПБ.ПЗ изм. лист 11, ГК 94/6939-ПБ.ГЧ лист 2 изм.1, ГК 94/6939-АР лист 3 изм.1).

п. 4.2.8.11. В соответствии с требованием п. 4.2.6 СП 1.13130.2009 в представленных откорректированных проектных решениях направление открывания металлической решетчатой двери в тамбуре на первом этаже реконструируемого здания изменено и предусмотрено по направлению выхода из здания (ГК 94/6939-ПБ.ПЗ изм. лист 11, ГК 94/6939-ПБ.ГЧ лист 2 изм.1, ГК 94/6939-АР лист 3 изм.1).

п. 4.2.8.12. В соответствии с требованиями п. 5.1.10 СП 4.13130.2009, ст. 88 ТРoТПБ в представленных откорректированных проектных решениях дверь помещения комнаты хранения вещественных доказательств предусмотрена сертифицированной, противопожарной

2-го типа (ГК 94/6939-ПБ.ПЗ изм. лист 11, ГК 94/6939-АР листы 4, 11).

п. 4.2.8.13. Количество мест в зале совещаний уменьшено до 49 (включая места на подиуме). Второй эвакуационный выход не требуется.

п. 4.2.8.14. В представленных проектных решениях разночтения в покрытии кровли устранены. Графическая часть раздела АР откорректирована и приведена в соответствие с текстовой частью раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и текстовыми частями разделов АР, КР, покрытие кровли запроектировано из профлиста с пароизоляцией «Изоспан В» (ГК 94/6939-ПБ.ПЗ изм. лист 8, ГК 94/6939-АР.ПЗ лист 1, ГК 94/6939-КР.ПЗ лист 5, ГК 94/6939-АР лист 6).

п. 4.2.8.15. В соответствии с требованиями ст. 133 ТРoТПБ, ст. 134, табл. 29 ТРoТПБ в представленных откорректированных проектных решениях отделка полов зала заседаний реконструируемого здания предусмотрена из линолеума с классом пожарной опасности не более, чем КМЗ (ГК 94/6939-ПБ.ПЗ лист 11, ГК 94/6939-АР лист 11).

п. 4.2.8.16. В соответствии с требованием п. 5.2.3.2 СП 4.13130.2009 в представленных откорректированных проектных решениях помещение гостиницы на втором этаже реконструируемого здания исключено (ГК 94/6939-ПБ.ПЗ изм. лист 9, ГК 94/6939-ПБ.ГЧ лист 3 изм.1, ГК 94/6939-АР лист 4).

п. 4.2.8.17. В представленных откорректированных проектных решениях установка отопительных приборов в лестничных клетках реконструируемого здания предусмотрена на высоте не менее 2,2 м от поверхности проступей и площадок лестницы, что не противоречит требованию п. 4.4.4 СП 1.13130.2009 (ГК 94/6939-ПБ.ПЗ изм. лист 23, ГК 94/6939-1-ИОС.ОВ листы 3, 4).

Теплая автостоянка

п. 4.2.8.18. Расстояние от проектируемой теплой автостоянки II-ой степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности – С0, до существующего здания пищеблока II-ой степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности – С0 принято 10 метров (л. 1 ГК 94/6939-ПБ.ГЧ), п. 6.11.1 табл. 35 СП 4.13130.2009.

В представленных откорректированных проектных решениях существующее здание пищеблока – II-ой степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности – С0, класс функциональной пожарной опасности – Ф3.2, существующее жилое здание с западной стороны – II-ой степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности – С0, класс функциональной пожарной опасности – Ф3.2, класс конструктивной пожарной опасности – С0, класс функциональной пожарной опасности – Ф1.4, существующие нежилые здания с южной и юго-восточной стороны – II-ой степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности – С0, класс функциональной пожарной опасности – Ф5.3 (ГК 94/6939-ПБ.ПЗ листы 4, 5). Противопожарные расстояния от проектируемого здания теплой автостоянки до существующего жилого здания принято 15 м, до существующих нежилых зданий (сараяв) – не менее 9 м, что соответствует требованиям ст. 69 ТРoТПБ, п. 6.11.1 табл. 35, п. 6.1.2 табл. 2 СП 4.13130.2009 (ГК 94/6939-ПБ.ПЗ изм листы 4, 5, ГК 94/6939-ПБ.ГЧ лист 1 изм.1).

п. 4.2.8.19. В представленных откорректированных проектных решениях помещения инвентарной и кладовой для багажа водителей исключены (л. 7 ГК 94/6939-ПБ.ПЗ, л. 1 ГК 94/6939-2-ИОС.ГХ).

п. 4.2.8.20. В соответствии с требованием п. 6.27 СНИП 21-02-99* в представленных откорректированных проектных решениях розетки для возможности использования электрифицированного пожарно-технического оборудования, подключенные к сети электроснабжения по I категории установлены у въездов проектируемой автостоянки (ГК 94/6939-ПБ.ПЗ изм. лист 13, ГК 94/6939-ИОС.ЭЛ лист 3 изм.1).

Дизельная электростанция

п. 4.2.8.21. В соответствии с требованием п. 11 табл. А.3 Приложения А СП 5.13130.2009 в представленных откорректированных проектных решениях помещение ДЭС оборудовано автоматической установкой пожаротушения (ГК 94/6939-ПБ.ПЗ изм. лист 19, ГК 94/6939-ПБ.ГЧ лист 11 изм.1).

4.2.9. По разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и МГН к объекту»

п. 4.2.9.1. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям нормативных технических документов.

4.2.9(1). По разделу «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборной учета используемых энергетических ресурсов»

п. 4.2.10(1).1. В раздел 1 пояснительной записки, шифр ГК 94/6939-ПЗ, включён перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности согласно п. 27.1 постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

п. 4.2.10(1).2. Представлен схематичный план (шифр ГК 94/6939-ЭЭ) расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов.

4.2.10. По разделу «Сметная документация»

Выявленные недостатки, изложенные в письме ГАУ Управление госэкспертизы Республики Башкортостан от 23.11.2012 г. № 01-204-11 по п.п. 4.2.10.1.1÷4.2.10.12.1, устранены. Внесены изменения в сметную документацию.

Снижение общей стоимости в ценах 2001 г. составило 3991,20 тыс. руб. (в том числе СМР – 3593,24 тыс. руб.) за счет:

- уточнения объемов работ и замены расценок – 194,16 тыс. руб.;
- уточнения расчетной стоимости 1 м² общей площади зданий – 3399,08 тыс. руб.;
- уточнения стоимости оборудования – 111,91 тыс. руб.;
- уточнения стоимости прочих затрат – 286,05 тыс. руб.

Увеличение общей стоимости в ценах 2001 г. составило 407,96 тыс. руб. (в том числе СМР – 137,45 тыс. руб.) за счет уточнения нормативов на временные здания и сооружения, содержание службы заказчика (технадзор), затрат на проектно-изыскательские работы, экспертизу проектной документации и включения затрат на пусконаладочные работы.

5. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

5.1. Выводы о соответствии требованиям нормативных технических документов в отношении результатов инженерных изысканий

Результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов.

5.2. Выводы о соответствии результатам инженерных изысканий технической части проектной документации

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий.

5.3. Выводы в отношении технической части проектной документации

Пояснительная записка соответствует требованиям нормативных документов.

Схема планировочной организации земельного участка соответствует требованиям нормативных технических документов.

Архитектурные решения соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Конструктивные и объемно-планировочные решения соответствуют Техническому регламенту о безопасности зданий и сооружений и требованиям нормативных технических документов.

Решения по системе электроснабжения соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Решения по системе водоснабжения соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Решения по системе водоотведения соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Решения по отоплению, вентиляции, кондиционированию воздуха и тепловым сетям соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Решения по сетям связи соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Технологические решения соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Проект организации строительства соответствует требованиям нормативных технических документов.

Мероприятия по охране окружающей среды соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности соответствуют Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности и требованиям нормативных технических документов по пожарной безопасности.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и МГН соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов соответствует требованиям нормативных технических документов.

5.4. Выводы по результатам проверки сметной документации

5.4.1. Выводы о соответствии расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

5.4.1.1. Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным решениям, предусмотренным проектной документацией.

6. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

6.1. Проектная документация «Реконструкция существующего здания поликлиники под административное здание и строительство теплой стоянки на 25 автомашин по ул. Центральная, 27а, с. Бижбуляк, Бижбулякского района Республики Башкортостан» соответствует требованиям нормативных технических документов и результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий, которые также соответствуют требованиям нормативных технических документов.

6.2. Вывод о достоверности определения сметной стоимости объекта


6.2.1. Сметная стоимость по объекту «Реконструкция существующего здания поликлиники под административное здание и строительство теплой стоянки на 25 автомашин по ул. Центральная, 27а, с. Бижбуляк, Бижбулякского района Республики Башкортостан» определена достоверно.

Государственный эксперт по архитектурным и объемно-планировочным решениям, заведующий сектором градостроительства, архитектурных решений, раздел 1, п. 1.3, раздел 3, п.п. 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.9, раздел 4, п.п. 4.2.1.1÷4.2.1.4, 4.2.2.1, 4.2.3.1, 4.2.9.1




Н.М. Галиев


Эксперт по конструктивным решениям, зам. начальника отдела строительных решений и инженерных изысканий, раздел 2, п. 2.1, раздел 3, п.п. 3.1.1÷3.1.4, 3.2.4, 3.2.6, 3.2.7, 3.2.9(1), раздел 4, п.п. 4.1.1.1÷4.1.1.4, 4.1.2.1÷4.1.2.6, 4.2.4.1÷4.2.4.12, 4.2.6.1

 Л.З. Гимазова

Государственный эксперт по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, начальник отдела организации государственной экспертизы, раздел 2, п.п. 2.1, 2.2

 Н.Б. Свинцова


Эксперт по конструктивным решениям, главный специалист сектора конструктивных решений, раздел 3, п.п. 3.2.4, 3.2.9(1), раздел 4, п.п. 4.2.4.1÷4.2.4.12

 Е.И. Буданова

Эксперт по организации строительства, ведущий специалист сектора конструктивных решений, раздел 3, п. 3.2.6, раздел 4, п.п. 4.2.6.1

 А.С. Уметбаева


Эксперт по электроснабжению и электропотреблению, заведующий сектором электроснабжения, автоматизации, связи и сигнализации, раздел 3, п.п. 3.2.5.1, 3.2.5.5, раздел 4, п.п. 4.2.5.1.1÷4.2.5.1.3, 4.2.5.5.1

 Л.В. Коржова


Эксперт по водоснабжению, водоотведению и канализации, заведующий сектором водоснабжения и водоотведения, раздел 3, п.п. 3.2.5.2, 3.2.5.3, раздел 4, п.п. 4.2.5.2.1, 4.2.5.3.1

 Н.А. Клименко

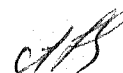
Эксперт по теплоснабжению, вентиляции и кондиционированию, главный специалист сектора теплогазоснабжения, отопления и вентиляции, раздел 3, п.п. 3.2.5.4.1, 3.2.10(1), раздел 4, п.п. 4.2.5.4.1.1÷4.2.5.4.1.5, 4.2.10(1).1÷4.2.10(1).2

 И.В. Фомин


Эксперт по системам газоснабжения, главный специалист сектора теплогазоснабжения, отопления и вентиляции, раздел 3, п. 3.2.5.4.2, раздел 4, п. 4.2.5.4.2.1

 С.И. Бикбулатова

Эксперт по инженерно-техническим мероприятиям ГО и ЧС, главный специалист технологического сектора, раздел 3, п. 3.2.5.6, раздел 4, п.п. 4.2.5.6.1÷4.2.5.6.10


 Н.И. Антипина

Эксперт по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, заведующий сектором охраны окружающей среды, экологических, гидрометеорологических изысканий и гидротехнических сооружений, раздел 3, п.п. 3.1.5, 3.2.7, раздел 4, п.п. 4.1.3.1÷4.1.3.4, 4.2.7.1÷4.2.7.6

 Н.Ф. Горин

Эксперт по санитарно-эпидемиологической безопасности, ведущий специалист технологического сектора, раздел 4, п.п. 4.2.2.2, 4.2.3.2, 4.2.5.6.11

Ф.Ш. Мухаммадиев



Эксперт по пожарной безопасности, заведующий сектором противопожарных мероприятий, раздел 3, п. 3.2.8, раздел 4, п.п. 4.2.8.1÷4.2.8.21

И.Р. Сулейманов



Заместитель начальника отдела смет, раздел 1, п. 1.3, раздел 3, п. 3.2.10, раздел 4, п.п. 4.2.10.1÷4.2.10.13

Т.А. Терентьева

